

MODIFICA DELLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 -  
11° COMMA DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N.865 FRA IL  
COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, IL C.I.M.E.P. E LA IMPRESA  
R. MANGIAVACCHI S.P.A. STIPULATO IL 3.11.1983 A ROGITO DR.  
ENRICO CHIODI DAELLI N.32403/4755 DI REPERTORIO.

N.37.689 di Repertorio

N.5.228 di Raccolta

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantaquattro questo giorno di martedì trenta  
ottobre

30 ottobre 1984

In Milano nel palazzo in Via Pirelli 30.

Avanti a me dr. ENRICO CHIODI DAELLI Notaio residente in Milano,  
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono presenti:

- PESCATORI ENRICO nato a Corsico il 20 gennaio 1930 e domicilia-  
to per la carica in Milano, Via Pirelli 30, che dichiara di agire nella  
sua qualità di Presidente del Consorzio Intercomunale Milanese per  
l'Edilizia Popolare, con sede in Milano, Via Pirelli 30, codice fiscale  
80101970152, in prosiego chiamato "C.I.M.E.P." in esecuzione della  
deliberazione N.237 del 3 maggio 1984 (C.R.C. n.61079 in data 1  
agosto 1984) che in copia autentica si allega al presente sotto la  
lettera "A".

- FORENZA FRANCESCA nato a Irsina il 27 febbraio 1953 e  
domiciliato per la carica in San Donato Milanese presso la Casa

Regis. 12-11-1984  
Numero 28663  
Serie H  
Aut. Notarile  
Esate L. 308.0003



Comunale, il quale interviene nella sua qualità di Assessore all'Urbanistica del Comune di San Donato Milanese, codice fiscale 0088590158 in esecuzione della deliberazione del Commissario Prefettizio n.87 del 7 maggio 1984 e divenuta esecutiva ai sensi della legge n.62/53 che si allega al presente atto in copia autenticata conforme sotto la lettera "B"; nonchè in forza di delega del Sindaco che in copia autentica si allega al presente sotto "C".

- MANGIAVACCHI ing. RAFFAELLO nato a Perugia il 26 aprile 1917 e domiciliato a Milano Via Banfi 10, il quale interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Impresa "Ing. R. Mangiavacchi S.p.A." con sede in Milano, Via Banfi 10 e col capitale di L.650.000.000= iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Milano al N.76068 Registro Società, codice fiscale 00740350152, in prosieguo denominata "Impresa Mangiavacchi" valendosi dei poteri inerenti alla sua carica.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo rinunciano concordemente e con mio consenso alla assistenza dei testimoni premettono:

- a) che il Comune di San Donato Milanese è aderente al CIMEP;
- b) che in data 3 Novembre 1983 è stata stipulata fra il CIMEP ed il Comune di San Donato Milanese da una parte e l'impresa Ing. R. Mangiavacchi S.p.A. dall'altra una convenzione a rogito notaio Dott. Enrico Chiodi Daelli n.32403 di repertorio e n.4755 di raccolta, in forza della quale veniva venduto all'Impresa Mangiavacchi un terreno a San Donato Milanese individuato dal foglio 27 mappali 304 e 333,

sul quale l'impresa stessa era autorizzata a costruire n.53 (cinquanta-  
tre) boxes per autorimessa con determinati patti e condizioni.

c) che con lettera 20 dicembre 1983 n.15703 di Protocollo, indirizzata  
all'impresa Mangiavacchi ed al CIMEP, il Comune di S. Donato  
Milanese prorogava al 15 maggio 1984 il termine di ultimazione della  
costruzione dei boxes e determinava in L.8.000.000= (ottomilioni) il  
prezzo di vendita dei boxes, rendendolo peraltro fisso ed invariabile;

d) che il Comune di S. Donato Milanese indirizzava il 19 marzo 1984  
una lettera al CIMEP con Prot.N.4837, con la quale si chiedeva una  
diversa distribuzione planimetrica dei boxes e di portare il loro  
numero da 53 a 58.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

fra il C.I.M.E.P. ed il Comune di San Donato Milanese da una parte e  
l'impresa Ing. R. Mangiavacchi S.p.A. dall'altra si conviene di appor-  
tare alla Convenzione di cui al punto b) delle premesse le seguente  
varianti:

1°) L'art.1 viene annullato e sostituito dal seguente:

#### ART.1

Sull'area ceduta in proprietà e nel sottosuolo la Impresa Mangiavacchi  
si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di San Donato  
Milanese a realizzare nei tempi e con le caratteristiche più oltre  
indicate n.58 (cinquantotto) boxes destinati ad uso autorimessa da  
cedersi a persone aventi i requisiti di cui al successivo art.7.

2°) L'art.2 resta invariato.

3°) L'art.3 viene annullato e sostituito dal seguente:



### ART.3

La Impresa Mangiavacchi dato atto di aver conseguito prima d'ora il possesso dell'area ceduta in proprietà nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di San Donato Milanese si impegna:

1° a realizzare sull'area ceduta in proprietà in conformità alle prescrizioni del Piano di Zona consortile ed al Regolamento Edilizio del Comune di San Donato Milanese n.58 (cinquantotto) boxex ad uso autorimesse aventi le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dalla planimetria che firmati dai componenti e da me Notaio si allega al presente sotto la lettera "D" e dalla relazione allegata al citato mio atto 3 novembre 1983 N.32403/4755 di rep.

Lungo la linea di confine esistente fra il mappale N.305, e l'area venduta all'impresa Mangiavacchi non dovrà essere costruita alcuna recinzione.

Vengono inoltre costituite le seguenti servitù:

- a) servitù reciproca di passo pedonale e carraio sui corselli e sulla rampa di accesso e scarico ai boxes fra le proprietà dell'Impresa Mangiavacchi, costituita dai mappali N.333 e 304, e l'edificio costruito dal Comune di San Donato Milanese sul mappale N.305;
- b) servitù di passo pedonale e carraio sui corselli e sulla rampa dei boxes indicati con bordo azzurro nella planimetria allegata sotto la lettera "D", a favore dell'area indicata con bordo verde nella planimetria allegata sotto la lettera "E";
- c) servitù perpetua a favore del Comune di San Donato Milanese relativamente all'edificio costruito sul mappale n.305, per installare

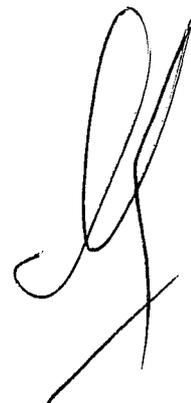
sotto l'area colorata in giallo nella medesima planimetria allegata sotto la lettera "D", n.3 fosse biologiche ed un locale pompe, che serviranno anche a sollevare le acque dei corselli dei boxes realizzati dall'Impresa Mangiavacchi e per costruire in elevazione una cabina elettrica secondo il progetto ENEL.

Per contro è consentito all'Impresa Mangiavacchi di installare il contatore Enel a servizio dei boxes in uno dei locali contatori situati nel cantinato dell'edificio costruito dal Comune di San Donato Milanese sul mappale n.305.

2°) ad ultimare la costruzione di detti boxes entro il 31 luglio 1984. I lavori si intendono ultimati alla data del relativo verbale da redigersi da parte della Impresa Mangiavacchi con l'intervento di un rappresentante del Comune di San Donato Milanese, verbale che dovrà essere inviato al Comune medesimo ed al C.I.M.E.P. a cura della Impresa Mangiavacchi stessa.

Qualora il verbale di ultimazione lavori non venisse redatto per assenza del rappresentante del Comune entro il quindicesimo giorno dalla presentazione di apposita richiesta scritta da parte della Impresa Mangiavacchi al Comune di San Donato Milanese, i lavori si intenderanno ultimati al quindicesimo giorno successivo alla data di presentazione della richiesta stessa, facendo fede in tal caso, la dichiarazione della Impresa Mangiavacchi medesima.

Il termine di ultimazione dei lavori potrà essere prorogato dal Comune di San Donato Milanese a richiesta della Impresa Mangiavacchi per comprovati motivi di necessità o di forza maggiore.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a vertical line and a diagonal stroke.

Il Comune di San Donato Milanese si riserva di fare eseguire in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni o visite di controllo, al fine di accettare la rispondenza dei lavori stessi alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente approvate dal Comune.

4°) L'art.4° rimane invariato.

5°) Il testo dell'art. 5° viene annullato e sostituito dal seguente:

#### ART. 5

Il prezzo di vendita dei boxes viene determinato e stabilito in L.8.000.000= (ottomilioni) cadauno, fisso ed invariabile.

6°) Restano invariati i successivi art.6, 7, 8, 9, 10 ed 11 della precedente convenzione di cui al punto b) delle premesse.

I comparenti che si trovano nelle condizioni di legge mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene pubblicato mediante lettura da me data ai comparenti che approvandolo e confermandolo lo firmano con me Notaio in calce ed a margine dell'altro foglio.

Consta il presente atto di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e di mia mano completati su sei pagine intere e parte della settima.

F.to: Francesco Forenza

" Raffaello Mangiavacchi

" Enrico Pescatori

" dr. Enrico Chiodi Daelli Notaio

2:  
32  
4

ESTR  
Presci

con l

OGC

ge

R.

di

—  
—  
—  
—  
—



# C. I. M. E. P.

CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE

20124 MILANO - Via PIRELLI, 30

reg. Del. <sup>1</sup> 84

di Prot.

237  
3397  
el 45.84

ALLEGATO "A" DEL N.37.689/5.228 DI REPERTORIO

## CONSIGLIO DIRETTIVO

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 3 MAGGIO 1984

presenti i Sig.

- 1 ENRICO PESCATORI
- 2 EDO ZANABONI
- 3 GIUSEPPE GATTI
- 4 ROBERTO BISCARDINI
- 5 LUIGI CITTERIO
- ~~6 ENRICO FREDIANI~~
- 7 VALENTINO MEJETTA
- ~~8 MAURIZIO MOTTINI~~
- 9 GIOVANNA MUSSI IOTTI
- 10 LUIGI PANICO
- ~~11 OTTORINO TRABALLI~~
- 12 GIOVANNI VILLA

con l'assistenza del Segretario Dr. Raffaella Marchesi

OGGETTO: Modifica della convenzione ai sensi dell'articolo 35 - 11° comma - della legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di San Donato Milanese, il C.I.M.E.P. e la Impresa R. Mangiavacchi S.p.A. stipulata il 3.11.1983 a rogito dr. E. Chiodi daelli n.32403/4755 di repertorio.

---



---



---



---



---

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

con votazione palese, con voti favorevoli **9**, con voti contrari **1**,  
vista la relazione allegata ed in conformità alle risultanze della medesima  
ai sensi dell'art. 140 del T.U.L.C.P. 1915 n. 148

d e l i b e r a

- 1) di modificare la convenzione di cui all'oggetto nel senso indicato in relazione;
- 2) di approvare lo schema di atto di modifica e relative planimetrie allegate alla presente deliberazione sotto le lettere "A", "B" e "B1";
- 3) di autorizzare il Presidente o uno dei Vice Presidente del C.I.M.E.P. a sottoscrivere l'atto di modifica conseguente alla approvazione della presente deliberazione.

IL PRESIDENTE  
F.to E. PESCATORI

IL VICE PRESIDENTE  
F.to E. ZANABONI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to R. MARCHESI





Ordine del Giorno Consiglio Direttivo del 3.5.1984

RELAZIONE

CD/ml

Oggetto: Modifica della Convenzione ai sensi dell'articolo 35 - 11° comma - della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 fra il Comune di San Donato Milanese, il C.I.M.E.P. e la Impresa R. Mangiavacchi S.p.A. stipulata il 3.11.1983 a rogito dr. E. Chiodi Daeli n. 32403/4755 di repertorio.

Onorevole Consiglio Direttivo,

con l'atto pubblico di cui all'oggetto, il C.I.M.E.P. ha ceduto in proprietà alla Impresa Mangiavacchi un'area residenziale a parte del vigente P.E.E.P. consortile nel lotto SD/9-34: con lo stesso atto è stata sottoscritta la prescritta convenzione ai sensi dell'articolo 35 - 11° comma - della legge 865/71 ed il relativo piano finanziario.

Sull'area ceduta in proprietà l'Impresa Mangiavacchi avrebbe dovuto realizzare, in conformità alle prescrizioni del Piano di Zona consortile ed al Regolamento Edilizio del Comune di San Donato Milanese, n. 53 auto-box.

Con nota in data 19 Marzo 1984 protocollo C.I.M.E.P. n. 2313/1984, il Comune di San Donato Milanese richiedeva alla Impresa Mangiavacchi di eseguire n. 58 auto-box in luogo degli originari 53, con una diversa disposizione planimetrica.

Con precedente nota in data 20 Dicembre 1983 protocollo n. 15703, il Comune di San Donato Milanese aveva concesso alla Impresa Mangiavacchi una proroga per la ultimazione dei lavori relativi alla costruzione degli originari n. 53 auto-box al 15 Maggio 1984, determinando in L.8.000.000 il prezzo di cessione di ogni auto-box.

Quanto sopra premesso, si rende necessario modificare la convenzione di cui all'oggetto secondo le risultanze della sovraestesa relazione, consentendo così alla Impresa Mangiavacchi di realizzare sull'area ad essa ceduta in proprietà n. 58 box in luogo degli originari 53, il tutto secondo lo schema di <sup>atto</sup> modificativo e relative planimetrie allegate alla presente deliberazione sotto le lettere "A", "B" e "B1".

Tutto ciò premesso, si propone che codesto onorevole Consiglio Direttivo, ai sensi dell'art.140 del T.U.L.C.P.1915 n.148

d e l i b e r i

- 1) di modificare la convenzione di cui all'oggetto nel senso indicato in relazione;



- 2) di approvare lo schema di atto di modifica e relative planimetrie allegare alla presente deliberazione sotto le lettere "A" "B" e "B1";
- 3) di autorizzare il Presidente o uno dei Vice Presidente del C.I.-M.E.P. a sottoscrivere l'atto di modifica conseguente alla approvazione della presente deliberazione.

IL PRESIDENTE  
F.76 E. PESCATORI

IL VICE PRESIDENTE  
F.76 E. ZANABONI



MODIFICA DELLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 - 11° COM

MA DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N. 865 FRA IL COMUNE DI SAN P

NATO MILANESE, IL C.I.M.E.P. E LA IMPRESA R. MANGIAVACCHI

STIPULATO IL 3.11.1983 A ROGITO DR. E. CHIODI DAELLI N. 32493/

4755 DI REPERTORIO.



IL SEGRETARIO GENERALE

---///---

N. di Repertorio N. di Raccolta

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantaquattro questo giorno di

In Milano nel palazzo in Via Pirelli 30.

Avanti a me dott. ENRICO CHIODI DAELLI Notaio residente in Mi

lano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono presenti:

Il nato a il

, e domiciliato per la carica in Milano, Via Pirelli 30,

che dichiara di agire nella sua qualità di

del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare,

con sede in Milano, Via Pirelli 30, codice fiscale 80101970152,

in prosiego chiamato "C.I.M.E.P" in esecuzione della delibera

zione N. del (C.R.C. n in data

) che in copia autentica si allega al presente sot-

to la lettera ;



2) nato a  
il domiciliato per la carica in San Donato Mila-  
nese presso la Casa Comunale, il quale interviene nella sua  
qualità di del Comune di San Donato  
Milanese, codice fiscale 0088590I58 in esecuzione di

allegata al presente atto in copia au-  
tenticata conforme sotto la lettera ;

3) nato a il  
e domiciliato a , Via ,  
il quale interviene nella sua qualità di del Con-  
siglio di Amministrazione dell'Impresa "Ing. R. Mangiavacchi

s.p.A." con sede in Milano, Via Banfi 10 e con capitale di  
Lire 250.000.000= iscritta presso la Cancelleria del Tribuna  
di Milano al N.76068 Registro Società, codice fiscale N°  
00740350I52, in prosiego denominata "Impresa Mangiavacchi"



valendosi dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministra-  
zione nella seduta del come da estratto auten-  
tico del relativo verbale che si allega al presente sotto " "  
Detti componenti, della cui identità personale io Notaio so-  
no certo rinunciano concordemente e con mio consenso alla as-  
sistenza dei testimoni premettono:

- a) che il Comune di San Donato Milanese è aderente al CIMEP;
- b) che in data 3 Novembre 1983 è stata stipulata fra il CIMEP



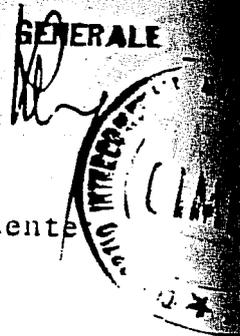
ed il Comune di San Donato Milanese da una parte e l'impresa Ing. R. Mangiavacchi S.p.A. dall'altra una convenzione a rogito notaio Dott. Enrico Chiodi Daelli n. 32403 di Repertorio e n. 4755 di Raccolta, in forza della quale veniva venduto all'Impfesa Mangiavacchi un terreno a San Donato Milanese individuato dal foglio 27 mappali 304 e 333, sul quale l'impresa stessa era autorizzata a costruire n. 53 boxes per autorimessa con determinati patti e condizioni.

c) che con lettera 20/12/1983 n. 15703 di Protocollo, indirizzata all'impresa Mangiavacchi ed al CIMEP; il Comune di S. Donato Milanese prorogava al 15/5/1984 il termine di ultimazione della costruzione dei boxes e determinava in lire 1.000.000.= (Ottomilioni) il prezzo di vendita dei boxes, rendendo peraltro fisso ed invariabile

che il Comune di S. Donato Milanese indirizzava il 19 Marzo 1984 una lettera al CIMEP con Prot. N. 4837, con la quale si chiedeva una diversa distribuzione planimetrica dei boxes e di portare il loro numero da 53 a 58.

TUTTO CIO' PREMESSO

fra il C.I.M.E.P. ed il Comune di San Donato Milanese da una parte e l'impresa Ing. R. Mangiavacchi S.p.A. dall'altra si conviene di apportare alla Convenzione di cui al punto b) del le premesse le seguenti varianti:



1°) L'art. 1 viene annullato e sostituito dal seguente

ART. 1

Sull'area ceduta in proprietà e nel suo sottosuolo la Impresa Mangiavacchi si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P e del Comune di San Donato Milanese a realizzare nei tempi e con le caratteristiche più oltre indicate n. 58 (cinquantotto) boxes destinati ad uso autorimessa da cedersi a persone aventi i requisiti di cui al successivo art. 7 .

2°) L'art. 2 resta invariato

3°) L'art. 3 viene annullato e sostituito dal seguente:

ART. 3

La Impresa Mangiavacchi dato atto di aver conseguito prima d'ora il possesso dell'area ceduta in proprietà nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di San Donato Milanese si impegna:



1° - a realizzare sull'area ceduta in proprietà in conformità alle prescrizioni del Piano di Zona consortile ed al Regolamento Edilizio del Comune di San Donato Milanese n. 58 (cinquantotto) boxes ad uso autorimesse aventi le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dalla planimetria e dalla relazione che si allegano al presente sotto la lettera .....

Lungo la linea di confine esistente fra il mappale N. 305



contatori situati nel cantinato dell'edificio costruito dal Comune di S. Donato Milanese sul Mappale n. 305.

2° ad ultimare la costruzione di detti boxes entro il 31 luglio 1984. I lavori si intendono ultimati alla data del relativo verbale da redigersi da parte della Impresa Mangiavacchi con l'intervento di un rappresentante del Comune di San Donato Milanese, verbale che dovrà essere inviato al Comune medesimo ed al C.I.M.E.P. a cura della Impresa Mangiavacchi stessa.

Qualora il verbale di ultimazione lavori non venisse redatto per assenza del rappresentante del Comune entro il quindicesimo giorno dalla presentazione di apposita richiesta scritta da parte della Impresa Mangiavacchi al Comune di S. Donato Milanese, i lavori si intenderanno ultimati al quindicesimo giorno successivo alla data di presentazione della richiesta stessa, facendo fede in tal caso, la dichiarazione della Impresa Mangiavacchi medesima.

Il termine di ultimazione dei lavori potrà essere prorogato dal Comune di San Donato Milanese a richiesta della Impresa Mangiavacchi per comprovati motivi di necessità o di forza maggiore.

Il Comune di San Donato Milanese si riserva di fare eseguire in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni o visite di controllo, al fine di accertare la rispon-





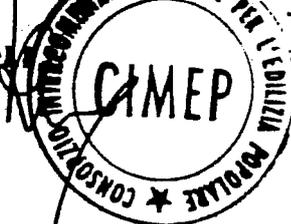
-----, e l'area

duta all'impresa Mangiavacchi non dovrà essere costruita alcuna recinzione.

Vengono inoltre costituite le seguenti servitù:

- a) servitù reciproca di passo pedonale e carraio sui corselli e sulla rampa di accesso e scarico ai boxes fra la proprietà dell'Impresa Mangiavacchi, costituita dai mappali N. 333 304, e l'edificio costruito dal Comune di San Donato Milanese sul mappale N. 305;
- b) servitù di passo pedonale e carraio sui corselli e sulla rampa dei boxes indicati con bordo azzurro nella planimetria legata sotto la lettera "A", a favore dell'area indicata con do verde nella planimetria allegata sotto la lettera ;  
servitù perpetua a favore del Comune di San Donato Milanese relativamente all'edificio costruito sul mappale n. 305, per installare sotto l'area colorata in giallo nella medesima planimetria allegata sotto la lettera ... n. 3 fosse biologiche ed locale pompe, che serviranno anche a sollevare le acque dei corselli dei boxes realizzati dall'Impresa Mangiavacchi e per costruire in elevazione una cabina elettrica secondo il progetto ENEL. Per contro è consentito all'Impresa Mangiavacchi di installare il contatore Enel a servizio dei boxes in uno dei locali





contatori situati nel cantinato dell'edificio costruito dal Comune di S. Donato Milanese sul Mappale n. 305.

2° ad ultimare la costruzione di detti boxes entro il 31 luglio 1984. I lavori si intendono ultimati alla data del relativo verbale da redigersi da parte della Impresa Mangiavacchi con l'intervento di un rappresentante del Comune di San Donato Milanese, verbale che dovrà essere inviato al Comune medesimo ed al C.I.M.E.P. a cura della Impresa Mangiavacchi stessa.

Qualora il verbale di ultimazione lavori non venisse redatto per assenza del rappresentante del Comune entro il quindicesimo giorno dalla presentazione di apposita richiesta scritta da parte della Impresa Mangiavacchi al Comune di S. Donato Milanese, i lavori si intenderanno ultimati al quindicesimo giorno successivo alla data di presentazione della richiesta stessa, facendo fede in tal caso, la dichiarazione della Impresa Mangiavacchi medesima.

Il termine di ultimazione dei lavori potrà essere prorogato dal Comune di San Donato Milanese a richiesta della Impresa Mangiavacchi per comprovati motivi di necessità o di forza maggiore.

Il Comune di San Donato Milanese si riserva di fare eseguire in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni o visite di controllo, al fine di accertare la rispon-

denza dei lavori stessi alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente approvate dal Comune.

4°) L'art. 4° rimane invariato

5°) Il testo dell'art. 5° viene annullato e sostituito da seguente:

ART. 5°

Il prezzo di vendita dei Boxes viene determinato e stabilito in L. 8.000.000= (ottomilioni) cadauno, fisso ed invariabile

6°) Restano invariati i successivi Art. 6,7,8,9,10 ed 11 della precedente convenzione di cui al punto b) delle premesse.



IL PRESIDENT  
F. lo E. PESCATO

Allegato "B1" alla delibera n. 234 del 3.5.84

CONSIGLIO GENERALE



IL PRESIDENTE  
F. lo E. PESCATORI

	117		
		45	44

Di

Vil

	305	304	303	99	98 b
		333			

San Giuliano Milanese

Pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 27-7-84 al 11-8-84

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
nella seduta del 1-8-84 al progr. n. 61079.

VISTO

IL SEGRETARIO

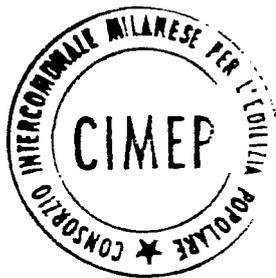
F.to. Antonicelli

IL PRESIDENTE

F.to. Baroni



LA PRESENTE E' COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE ESISTENTE IN ATTI  
CONSORTILI. CONSTA DI N. 14 FOGLI.



30 OTT. 1984

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE  
*[Handwritten signature]*

PROV. CIR. II 14.5.84  
N. 49641  
Tee

2) ente Comune di San Donato Milanese Cod. 1143	3) sigla C. P.	4) numero 87	5) data 7.5.84
6) oggetto Modifica convenzione ai sensi dell'art. 35/865 fra il Comune di S. Donato Mil., il C.I.N.E.P. e l'Impresa Mangiavacchi.			

(\*) ALLEGATO "B" DEL N. 37.689/5.228 DI REP. Prot. N. 781

## Verbale di Deliberazione del Commissario Prefettizio

L'anno millenovecentottantaquattro addì sette del mese di Maggio  
alle ore 13 nella Residenza Comunale.

Il Commissario Prefettizio Sig. Dott. MARIO PALMIERO con l'assistenza del Segretario Comu  
Sig. Dott. Pierantonio Brusa

Premesso che in data 3.11.83 è stata stipulata, fra il Comune di S. Donato Milanese, il C.I.N.E.P. e l'Impresa Mangiavacchi, una convenzione, ai sensi dell'art. 35 della legge 865, in forza della quale veniva ceduta in proprietà, all'Impresa Mangiavacchi medesima, un'area facente parte del Comprensorio SD/9 del piano di 167, per l'edificazione di n. 53 boxes, da assegnare in proprietà ad utenti di edilizia economica e popolare;

- che in adiacenza dell'area di cui sopra e sempre nell'ambito del Comprensorio SD/9, il Comune deve edificare una serie di villette da assegnare, in permuta, ai proprietari espropriati per il quadruplicamento della linea ferroviaria MI/BO, delle loro attuali villette di Via M. Greppi, da demolire;

- che in sede di stesura del progetto, da parte del professionista Arch. Chabry, all'uopo incaricato dal Comune, sono sorte difficoltà in ordine alla capienza dell'area destinata a villette, per cui risulta impossibile definire il progetto;

- che per collocare le villette, in special modo per quanto riguarda gli accessi alle stesse, si rende necessario modificare il progetto dei 53 boxes dell'Impresa Mangiavacchi, con una diversa distribuzione planimetrica degli stessi, in corrispondenza del confine delle aree;

- che a tale scopo è stato richiesto all'Impresa Mangiavacchi di modificare il progetto dei boxes per adeguarlo alle esigenze di progettazione delle villette;

- che tale progetto modificato, è stato favorevolmente esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta dell'8.3.84, però l'attuazione del medesimo



è subordinata alla modifica della convenzione stipulata il 3.11.1983, alla quale è allegato il progetto principale,

- che il C.I.M.E.P. ha già predisposto la bozza di variante della convenzione, che deve ora essere approvata dal Comune ed inviata al C.I.M.E.P. stesso per l'approvazione da parte dell'assemblea e per successiva stipula;

Rilevato che nella bozza di variante della convenzione sono stati inseriti anche degli articoli che regolano alcune servitù tra le villette ed il fabbricato costruiti dal Comune ed i boxes dell'Impresa Mangiavacchi:

- servitù reciproca di passo pedonale e carrabile sui corselli e sulla rampa di accesso e scarico dei boxes fra la proprietà dell'Impresa Mangiavacchi, quella delle villette e quella del fabbricato costruito dal Comune;
- servitù perpetua a favore del Comune e relativa all'edificio costruito dallo stesso, per installare, su una porzione di area di proprietà dell'Impresa Mangiavacchi, n. 3 fosse biologiche, n. 1 locale pompe ed una cabina elettrica;

Dato atto che per tali servitù, visibili e identificate nei disegni allegati alla convenzione, il Comune ha già deliberato la bozza dell'atto relativo, con delibera della G.M. n. 177 del 22.2.84, che ora viene superata e riassorbita nella modifica della convenzione di cui trattasi;

Ritenute dover approvare la modifica della convenzione;

#### D E L I B E R A

di approvare la modifica della convenzione stipulata in data 3.11.83 fra il Comune di S. Donato Milanese, il C.I.M.E.P. e l'Impresa Mangiavacchi, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 nel testo che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale.

confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

(1) f.to Dott. Mario Palmiero

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) f.to Dott. Pierantonio Brusa

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Si certifica che questa deliberazione

è stata pubblicata in copia all'albo comunale il giorno ..... con  
senza opposizioni.

è stata affissa in copia all'albo comunale il giorno 11 MAG 1984

vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 11 MAG 1984

al 25 MAG 1984

alla Residenza Municipale, addì 11 MAG 1984

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Provincia di Milano

A' sensi della legge 4-1-1963 n. 15

DICHIARAZIONE

che la presente copia è conforme all'originale  
depositato agli atti di quest'ufficio.

S. Donato Mil.se li, 23.10.1984



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Pierantonio Brusa

Questa deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi della Legge 10 febbraio 1953, n. 62.

23-10-84

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per le copie scrivere « Firmato ».  
Cancellare se trattasi della deliberazione originale.  
Cancellare quello che non fa al caso.



2) nato a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in San Donato Mila-  
 nese presso la Casa Comunale, il quale interviene nella sua  
 qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di San Donato  
 Milanese, codice fiscale 0088590158 in esecuzione di

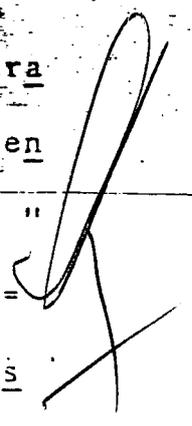
allegata al presente atto in copia au-  
 tenticata conforme sotto la lettera \_\_\_\_\_ ;

3) nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 e domiciliato a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
 il quale interviene nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del Con-  
 siglio di Amministrazione dell'Impresa "Ing. R. Mangiavacchi  
 S.p.A." con sede in Milano, Via Banfi 10 e con capitale di  
 Lire 250.000.000= iscritta presso la Cancelleria del Tribuna  
 le di Milano al N.76068 Registro Società, codice fiscale N°  
 00740350152, in prosiego denominata "Impresa Mangiavacchi"

valendosi dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministra-  
 zione nella seduta del \_\_\_\_\_ come da estratto auten-

tico del relativo verbale che si allega al presente sotto " "  
 detti componenti, della cui identità personale io Notaio so-  
 no certo rinunciano concordemente e con mio consenso alla as-  
 sistenza dei testimoni premettono:

- a) che il Comune di San Donato Milanese è aderente al CIMEP;
- b) che in data 3 Novembre 1983 è stata stipulata fra il CIMEP-




di il Comune di San Donato Milanese da una parte e l'impresa Ing. R. Mangiavacchi S.p.A. dall'altra una convenzione a rogito notabile Dott. Enrico Chiodi Daelli n. 52403 di Repertorio e n. 4755 di Raccolta, in forza della quale veniva venduto all'impresa Mangiavacchi un terreno a San Donato Milanese individuato dal foglio 27 mappali 304 e 353, sul quale l'impresa stessa era autorizzata a costruire n. 53 boxes per autorimessa con determinati patti e condizioni.

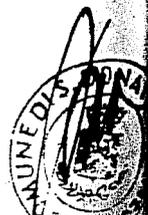
c) che con lettera 20/12/1983 n. 15703 di Protocollo, indirizzata all'impresa Mangiavacchi ed al CIMEP, il Comune di S. Donato Milanese prorogava al 15/5/1984 il termine di ultimazione della costruzione dei boxes e determinava in lire 8.000.000.= (Ottomilioni) il prezzo di vendita dei boxes, rendendolo peraltro fisso ed invariabile

d) che il Comune di S. Donato Milanese indirizzava il 19 Marzo 1984 una lettera al CIMEP con Prot. N. 4837, con la quale si chiedeva una diversa distribuzione planimetrica dei boxes e di portare il loro numero da 53 a 58.

TUTTO CIO' PREMESSO

fra il C.I.M.E.P. ed il Comune di San Donato Milanese da una parte e l'impresa Ing. R. Mangiavacchi S.p.A. dall'altra si conviene di apportare alla Convenzione di cui al punto b) delle premesse le seguenti varianti:

./..



1°) L'art. 1 viene annullato e sostituito dal seguente:

ART. 1

Sull'area ceduta in proprietà e nel suo sottosuolo la Impresa Mangiavacchi si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P e del Comune di San Donato Milanese a realizzare nei tempi e con le caratteristiche più oltre indicate n. 58 (cinquantotto) boxes destinati ad uso autorimessa da cedersi a persone aventi i requisiti di cui al successivo art. 7 .

2°) L'art. 2 resta invariato

3°) L'art. 3 viene annullato e sostituito dal seguente:

ART. 3

La Impresa Mangiavacchi dato atto di aver conseguito prima d'ora il possesso dell'area ceduta in proprietà nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di San Donato Milanese si impegna:

1° - a realizzare sull'area ceduta in proprietà in conformità alle prescrizioni del Piano di Zona consortile ed al Regolamento Edilizio del Comune di San Donato Milanese n. 58 (cinquantotto) boxes ad uso autorimesse aventi le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dalla planimetria e dalla relazione che si allegano al presente sotto la lettera

.....  
Lungo la linea di confine esistente fra il mappale N. 305



-----, e l'area ven-  
data all'Impresa Mangiavacchi non dovrà essere costruita al-  
cuna recinzione.

Vengono inoltre costituite le seguenti servitù:

- a) servitù reciproca di passo pedonale e carraio sui corselli e sulla rampa di accesso e scarico ai boxes fra la proprie-  
tà dell'Impresa Mangiavacchi, costituita dai mappali N. 333 e  
304, e l'edificio costruito dal Comune di San Donato Milanese  
sul mappale N. 305;
- b) servitù di passo pedonale e carraio sui corselli e sulla  
rampa dei boxes indicati con bordo azzurro nella planimetria al-  
legata sotto la lettera "A", a favore dell'area indicata con bor-  
do verde nella planimetria allegata sotto la lettera
- c) servitù perpetua a favore del Comune di San Donato Milanese  
relativamente all'edificio costruito sul mappale n. 305, per  
installare sotto l'area colorata in giallo nella medesima plani-  
metria allegata sotto la lettera ... n. 3 fosse biologiche ed un  
locale pompe, che serviranno anche a sollevare le acque dei cor-  
selli dei boxes realizzati dall'Impresa Mangiavacchi e per costrui-  
re in elevazione una cabina elettrica secondo il progetto ENEL.  
Per contro è consentito all'Impresa Mangiavacchi di installare  
il contatore Enel a servizio dei boxes in uno dei locali

./..

./..



contatori situati nel cantinato dell'edificio costruito dal Comune di S. Donato Milanese sul Mappale n. 305.

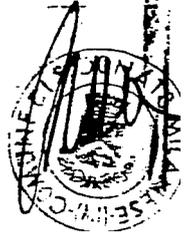
2° ad ultimare la costruzione di detti boxes entro il 31 luglio 1984. I lavori si intendono ultimati alla data del relativo verbale da redigersi da parte della Impresa Mangiavacchi con l'intervento di un rappresentante del Comune di San Donato Milanese, verbale che dovrà essere inviato al Comune medesimo ed al C.I.M.E.P. a cura della Impresa Mangiavacchi stessa.

Qualora il verbale di ultimazione lavori non venisse redatto per assenza del rappresentante del Comune entro il quindicesimo giorno dalla presentazione di apposita richiesta scritta da parte della Impresa Mangiavacchi al Comune di S. Donato Milanese, i lavori si intenderanno ultimati al quindicesimo giorno successivo alla data di presentazione della richiesta stessa, facendo fede in tal caso, la dichiarazione della Impresa Mangiavacchi medesima.

Il termine di ultimazione dei lavori potrà essere prorogato dal Comune di San Donato Milanese a richiesta della Impresa Mangiavacchi per comprovati motivi di necessità o di forza maggiore.

Il Comune di San Donato Milanese si riserva di fare eseguire in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni o visite di controllo, al fine di accertare la rispon-

ui



denza dei lavori stessi alle previsioni progettuali origi-  
narie, ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente  
approvate dal Comune.

4°) L'art. 4° rimane invariato

5°) Il testo dell'art. 5° viene annullato e sostituito dal  
seguinte: \*

ART. 5°

Il prezzo di vendita dei Boxes viene determinato e stabilito  
in L. 8.000.000= (ottomilioni) cadauno, fisso ed invariabile.

6°) Restano invariati i successivi Art. 6,7,8,9,10 ed 11 del  
la precedente convenzione di cui al punto b) delle premesse.



Allegato "A1" alla delibera n. del

	17		
		45	44

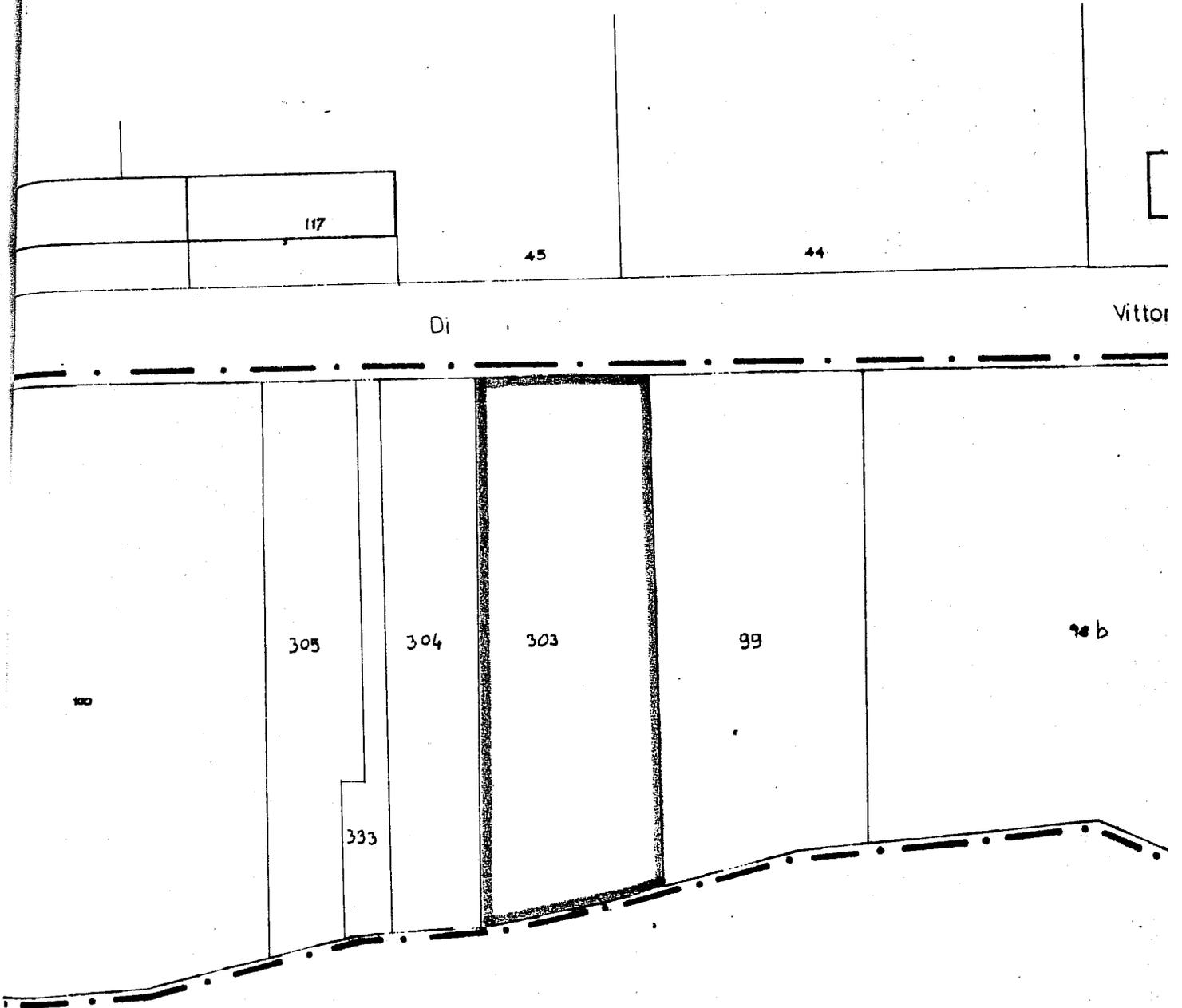
Di

Vitor

	305	304	303	99	ab
		333			

an Giuliano Milanese





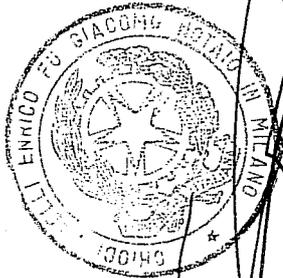
San Giuliano Milanese

Allegato "E" del N.37.689/5.228 di repertorio

F.to Francesco Forenza  
" Raffaello Mangiavacchi  
" Enrico Pescatori  
" dr. Enrico Chiodi Daelli notaio

Milano,

16 NOVEMBRE 1984



Io sottoscritto Dott. Enrico Chiodi Daelli  
fornisco in copia la presente redatta su *E*  
foglio n. 1 e in copia a l'originale esistente  
nel n. 1.

In copia libera per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, \_\_\_\_\_

16 NOVEMBRE 1984



*[Handwritten signature]*