



BANDO DI PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DI N. 24 POSTI AUTO UBICATI IN AUTORIMESSA INTERRATA IN VIA CURIEL

IL DIRIGENTE DELL' AREA

VISTA la determinazione n. 168 del 30/04/2026 relativa all'approvazione del bando di procedura aperta in oggetto;

RENDE NOTO CHE

il giorno 23 giugno 2026 alle ore 10,00 si svolgerà una procedura aperta presso una sala del palazzo municipale, in San Donato Milanese, Via Battisti, 2, con il metodo delle offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'esperimento della gara avverrà in un'unica seduta pubblica.

1) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

Le unità immobiliari da alienare sono di proprietà comunale, ubicate in Comune di San Donato Milanese, in fabbricato interrato con accesso dalla Via Curiel e destinati ad autorimessa (posti auto).

I posti auto (stalli) si differenziano per grandezza (superficie) e localizzazione (primo o secondo piano interrato), ma risultano uguali per l'assenza di divisioni e compartimentazioni fisiche simile ai box ordinari.

I posti auto (stalli) risultano comunque all'interno del fabbricato chiuso ed accessibili solo attraverso rampa carrabile protetta da cancello e da impianto ascensore ad uso esclusivo.

L'alienazione dei 24 posti auto e di quota del terreno a copertura è effettuata per singoli lotti distinti e separati come di seguito indicato:

Lotto	Numero identificativo	Grandezza posto auto	Individuazione catastale	Piano Fabbricato
1	A1	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	B1	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	C1	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	A2	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
	B2	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
	C2	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
2	D1	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	E1	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	F1	16,55 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1



	G1	12,12 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	H1	12,12 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	D2	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
	E2	14,85 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
	F2	16,55 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
	G2	12,12 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
	H2	12,12 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
3	I1	12,12 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	I2	12,12 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
4	L1	21,45 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	M1	21,45 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	L2	21,45 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
	M2	21,45 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2
5	N1	25,15 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-1
	N2	25,15 mq	N.C.E.U. foglio 14, mappale 235	-2

Ai sensi dell'art. 1117 c.c., competono alle unità immobiliari urbane sopradescritte le quote proporzionali di comproprietà sugli enti e parti comuni dell'edificio di cui al foglio 14 n.235, identificate al **subalterno 7**, bene comune non censibile dell'intero fabbricato, che identifica il corsello di manovra, la rampa di accesso le uscita di sicurezza.

I dati essenziali relativi ai lotti sono riportati in apposita tabella riepilogativa allegata al presente bando (Allegato C).

Inoltre, si rinvia alla seguente documentazione che verrà pubblicata sul sito web comunale:

- **planimetria;**
- **estratto mappa catastale.**

Il fabbricato di cui fa parte l'autorimessa è stato costruito in base ed in conformità alla Concessione Edilizia n.165 del 30/09/2002 rilasciata dal Comune di San Donato Milanese, prot. n. 25495, e per lo stesso sono stati rilasciati regolari:

- dichiarazione di conformità impianto elettrico ex L. 46/90;
- certificato di collaudo statico del 31.10.2005 prot.30662;
- Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I) emesso dal Comando Provinciale dei V.V.F. in data 12/10/2006 n. 344177 prot. 35211/06;
- certificato di agibilità n. 71/2002 del 10/04/2007 - Prot. nr. 12494 27.04.2017 a firma del Dirigente Settore Servizi Tecnici Comune di San Donato Milanese;

Si precisa che i beni in questione godono di piena e libera accessibilità dalla via pubblica.

I beni sono visionabili con sopralluogo nei seguenti giorni: LUNEDI' e GIOVEDI' alle ore 15,00 previa richiesta formale da inoltrare al Servizio Governo del Territorio e Gestione Patrimonio, referente arch. Alessandro Carminati, tramite e-mail al seguente indirizzo: a.carminati@comune.sandonatomilanese.mi.it e successiva condivisione delle modalità.

Allo stesso indirizzo sarà possibile inviare richieste di chiarimenti, sino al termine del giorno 12 giugno, le risposte saranno evase entro 5 giorni dal ricevimento.



2) PROCEDURA DI GARA E SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di alienazione è suddivisa in 5 (cinque) lotti.

La gara avverrà tramite procedura aperta (art. 7 del vigente Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune, approvato con Delibera C.C. n. 32/2013, d'ora innanzi anche solo "Regolamento").

Il sistema di aggiudicazione previsto è quello delle offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta previsto nel presente bando per ciascun lotto.

Al fine di facilitare l'aggiudicazione a favore di più soggetti:

- l'asta viene ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta, come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- viene previsto un termine per la presentazione delle offerte di 45gg. dalla pubblicazione dell'Avviso;
- i singoli posti auto vengono suddivisi in lotti denominati con lettera (A, B, C ...N) e numerazione crescente in relazione alle dimensioni superficiali (1, 2, ...5) e localizzazione (-1 o -2).
Per es.: Lotto1 posto A1 (posto di 12,12mq. situato al piano -1); Lotto1 posto A2 (posto di 12,12mq. situato al piano -2); Lotto3 posto I2 (posto di 16,55mq. situato al piano -2);
- ogni partecipante può presentare un massimo di n. 3 offerte relative a posto auto differenti, appartenenti anche a diversi lotti;
- il criterio di aggiudicazione prevede offerte esclusivamente al rialzo, con valore minimo di 100,00 euro e suoi multipli (200; 300; 500; 800) ed aggiudicazione al valore maggiore;
- viene comunque garantito prioritariamente e tutelato il diritto ad ogni partecipante di aggiudicarsi almeno un posto auto;
- in caso di più offerte per un singolo posto auto, l'aggiudicazione al soggetto che ha presentato il rialzo maggiore viene subordinata alla verifica in merito all'avvenuta garanzia e tutela del diritto per ogni partecipante di aggiudicarsi almeno un posto auto;
- in caso un unico soggetto abbia offerto il valore maggiore per differenti posti auto per i quali risultano presenti anche altre offerte minori, l'aggiudicazione del primo posto auto viene prevista per l'unità immobiliare che comporta l'importo maggiormente vantaggioso per l'Amministrazione. Le eventuali ulteriori aggiudicazioni vengono subordinate alla verifica in merito all'avvenuta garanzia e tutela del diritto per ogni partecipante di aggiudicarsi almeno un posto auto;
- dovrà essere presentata per ogni singola offerta una garanzia pari al 10% del valore a base d'asta sotto forma di deposito cauzionale in favore dell'Ente (tramite assegno circolare/polizza fidejussoria, che sarà svincolata con sollecitudine in caso di non aggiudicazione);
- l'aggiudicazione verrà disposta a favore dei concorrenti che hanno presentato l'offerta migliore per ciascun posto auto, previa verifica del diritto tutelato con priorità dal presente Bando sopra esplicitato.

3)PREZZI A BASE DI GARA

Il valore di stima posto a base di gara per i singoli lotti è il seguente:

Lotto	Numero identificativo	Grandezza posto auto	Importo a base d'asta	Piano Fabbricato
1	A1	14,85 mq	€ 22.052,25 (euro ventidue milazero cinquantadue/25)	-1



	B1	14,85 mq	€ 22.052,25 (euro ventiduemilazerocinquantadue/25)	-1
	C1	14,85 mq	€ 22.052,25 (euro ventiduemilazerocinquantadue/25)	-1
	A2	14,85 mq	€ 20.807,30 (euro ventimilaottocentasette,30)	-2
	B2	14,85 mq	€ 20.807,30 (euro ventimilaottocentasette,30)	-2
	C2	14,85 mq	€ 20.807,30 (euro ventimilaottocentasette,30)	-2
2	D1	14,85 mq	€ 22.052,25 (euro ventiduemilazerocinquantadue/25)	-1
	E1	14,85 mq	€ 22.052,25 (euro ventiduemilazerocinquantadue/25)	-1
	F1	16,55 mq	€ 25.693,88 (euro venticinquemilaseicentonovantatre/88)	-1
	G1	12,12 mq	€ 16.362,00 (euro sedicimilatrecentosessantadue/00)	-1
	H1	12,12 mq	€ 16.362,00 (euro sedicimilatrecentosessantadue/00)	-1
	D2	14,85 mq	€ 20.807,30 (euro ventimilaottocentasette,30)	-2
	E2	14,85 mq	€ 20.807,30 (euro ventimilaottocentasette,30)	-2
	F2	16,55 mq	€ 24.272,89 (euro ventiquattromiladuecentosettantadue/89)	-2
	G2	12,12 mq	€ 15.871,14 (euro quindicimilaottocentosettantuno/14)	-2
	H2	12,12 mq	€ 15.871,14 (euro quindicimilaottocentosettantuno/14)	-2
3	I1	12,12 mq	€ 16.362,00 (euro sedicimilatrecentosessantadue/00)	-1
	I2	12,12 mq	€ 15.871,14 (euro quindicimilaottocentosettantuno/14)	-2
4	L1	21,45 mq	€ 36.196,88 (euro trentaseimilacentonovantasei/88)	-1
	M1	21,45 mq	€ 36.196,88 (euro trentaseimilacentonovantasei/88)	-1
	L2	21,45 mq	€ 34.268,31 (euro trentaquattromiladuecentosessantotto/31)	-2
	M2	21,45 mq	€ 34.268,31 (euro trentaquattromiladuecentosessantotto/31)	-2
5	N1	25,15 mq	€ 43.173,00 (euro quarantatremilacentosettantatre/00)	-1
	N2	25,15 mq	€ 41.233,54 (euro quarantunomiladuecentotrentatre/54)	-2

Saranno ammesse offerte:

- **in aumento**

rispetto all'importo posto a base d'asta, come meglio precisato più avanti.

Si precisa che la presente cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del punto 8 bis dell'art. 10 del d.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art. 4 del citato d.P.R. ed è soggetta alle imposte di bollo, registro, ipotecaria e catastale e più in generale a tutti i tributi previsti dalle norme vigente.

4) DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi alla procedura aperta gli interessati dovranno costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo di cauzione pari al 10% dell'importo a base di gara, da prestare nei modi indicati al successivo punto 10) a cui si rinvia.

Il predetto deposito cauzionale sarà svincolato con sollecitudine in favore dei soggetti non aggiudicatari.

In caso di presentazione di offerte per più di un posto auto occorrerà presentare il deposito cauzionale per posto con il prezzo a base d'asta maggiore.



5) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere indirizzate a:

**COMUNE DI SAN DONATO MILANESE –
UFFICIO PROTOCOLLO VIA BATTISTI, 2,
20097 SAN DONATO MILANESE,**

e dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, all'ufficio protocollo del Comune di San Donato Milanese, (sito in Via Battisti, 2, piano secondo)

ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 22 GIUGNO 2026

All'esterno della busta principale, da presentare chiusa, dovrà chiaramente indicarsi

l'oggetto della gara e le generalità dell'offerente/i (cognome e nome o denominazione, indirizzo o sede o dati simili).

Resta inteso che il recapito rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati non ammessi.

All'interno della busta dovranno essere inseriti tutti i documenti e le dichiarazioni obbligatorie di cui al successivo punto 7).

6) OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara avranno luogo, in un'unica seduta pubblica, presso la sede del Comune di San Donato Milanese, Via Battisti, 2, a cura di apposita Commissione:

IL GIORNO 23 GIUGNO 2026 ALLE ORE 10,00.

Nel corso della seduta la Commissione esaminerà dapprima la documentazione amministrativa e, se la stessa verrà ritenuta completa e corretta, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio per ciascun lotto.

Alla seduta di gara potranno partecipare tutti i soggetti interessati; sarà data precedenza ai concorrenti o loro rappresentanti; la Commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere ai partecipanti esibizione di documento di identità personale.

7) DOCUMENTI DA PRESENTARE

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a) **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** (in carta libera) **concernente i requisiti di partecipazione**, sottoscritta dall'offerente a dimostrazione del possesso di tutti i requisiti per poter partecipare alla presente gara (come elencati al successivo punto 14), **redatta utilizzando preferibilmente lo schema “Allegato A” al presente bando. In particolare dovrà essere**



indicato a quale/i lotto/i si intende partecipare e relativi posti auto;

(l'Amministrazione comunale si riserva di effettuare controlli nei modi e nelle sedi opportune per quanto riguarda l'esattezza delle dichiarazioni presentate);

- b) **fotocopia**, non autenticata, di un **documento di identità** del sottoscrittore;
- c) documento comprovante la costituzione del **deposito cauzionale**;
- d) eventuale procura speciale;

BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA:

- e) **busta chiusa, separata dalla restante documentazione, contrassegnata all'esterno con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" o denominazione simile, contenente l'offerta economica, in competente bollo da € 16,00;**

L'offerta dovrà essere compilata come da facsimile allegato al presente bando (Allegato B) e dovrà indicare **la somma offerta in aumento sull'importo a base di gara** per ciascuno dei lotti per cui si intende partecipare.

Sono ammesse offerte **in aumento, con un importo minimo di € 100,00 e formulata per multipli di 100,00.**

L'aumento dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. Nel caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre, verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente. Sono ammesse anche offerte di persone fisiche per procura, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione. In tal caso l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno fatti in nome e per conto dei mandanti. L'originale delle eventuali procure speciali dovrà essere inserita tra la documentazione amministrativa.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti sottoscritte da tutti gli offerenti ovvero che abbiano conferito procura speciale ad uno di essi. Anche la dichiarazione sostitutiva di cui alla lettera a) del presente punto (schema "Allegato A") dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta.

Saranno ammesse per ogni partecipante un massimo di n. 3 offerte;

Sarà data priorità all'offerta che prevede l'importo maggiormente vantaggioso per l'Amministrazione Comunale, demandando la valutazione delle ulteriori offerte al termine delle prime aggiudicazioni con garanzia e tutela dell'avvenuta aggiudicazione di almeno un posto auto a ogni partecipante;

8) CAUSE DI ESCLUSIONE E INCAPACITÀ DI CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Non possono partecipare alla presente gara:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 8 comma 4 del Regolamento);



- b) coloro che abbiano riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) i dipendenti del Comune di San Donato Milanese che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito (art. 8 comma 4 del Regolamento);
- d) le persone giuridiche che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero che hanno in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO PRESSO CUI È POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI

Responsabile del procedimento in oggetto a norma della legge n. 241/1990 è individuato nel Dirigente dell'Area STT Ing. Domenico Martini (Art. 3 comma 4 del regolamento).

L'ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti è l'ufficio Patrimonio, con sede in San Donato Milanese, Via Battisti, 2, secondo piano – mail: a.carminati@comune.sandonatomilanese.mi.it.

10) AMMONTARE E TIPOLOGIA DEPOSITO CAUZIONALE

Per poter partecipare alla gara il concorrente dovrà aver costituito la cauzione dell'importo specificato nel presente bando al precedente punto 4), a favore del Comune di San Donato Milanese, con la seguente modalità:

- 1) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicuratrice autorizzata, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, recante la clausola che l'istituto mittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, comma 2, del Codice Civile), nonché l'operatività della garanzia entro e non oltre 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

In caso di presentazione di offerte per più di un lotto occorrerà presentare la cauzione per il lotto con il prezzo a base d'asta maggiore.

La predetta cauzione sarà svincolato con sollecitudine per i concorrenti non aggiudicatari.

11) PRESENTAZIONE DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA O DI OFFERTE UGUALI

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida per ciascun lotto.

In caso di offerte uguali per lo stesso lotto si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924: in particolare i soggetti interessati, se presenti in sala, saranno invitati seduta stante ad effettuare un'ulteriore offerta scritta segreta in migliororia. Ove nessuno dei soggetti che hanno fatto offerte uguali sia presente, oppure nessuno di quelli presenti voglia migliorare la propria offerta, si procederà seduta stante mediante sorteggio pubblico.

12) IMPORTO A CARICO ASSEGNATARIO, TERMINI E MODALITÀ PAGAMENTO

Sarà a carico dell'assegnatario di ciascun lotto il prezzo di cessione, come risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo di cessione prima della stipulazione del relativo contratto a seguito di richiesta del Comune e comunque non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Non sono ammesse prioritariamente dilazioni di pagamento o rateizzazioni, fatto salvo eventuali situazioni eccezionali e speciali adeguatamente motivate per le quali l'Amministrazione si riserva di valutare possibili modalità con termine comunque inderogabile e vincolante di concludere i versamenti



entro 12 mesi dall'aggiudicazione.

In caso di mancato versamento dell'importo richiesto nel termine assegnato dal Comune, l'aggiudicatario si considera decaduto e si procederà all'incameramento della cauzione ed all'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

13) ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, l'assegnatario dovrà, a sua cura e spese, individuare e segnalare al Comune un ufficiale rogante di fiducia in San Donato Milanese, che si occuperà della stipulazione del contratto di cessione in forma trascrivibile; si rammenta in particolare che saranno a carico dell'assegnatario tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipulazione (imposte di registro, ipotecaria, catastale, imposta di bollo, competenze notarili), nessuna esclusa, a norma del codice civile e dell'art. 14, comma 2, Regolamento. Risulta inoltre a carico dell'aggiudicatario l'impegno a partecipare all'assemblea condominiale convocata per la conferma/nomina dell'Amministratore necessario per la gestione delle spese relative alle parti comuni del fabbricato (autorimessa) e relative attrezzature ed aree di pertinenza.

14) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara coloro che:

- 1) non si trovino in alcuna delle situazioni di cui al precedente punto 8);
- 2) dichiarino di conoscere esattamente la consistenza di stato e d'uso dei beni oggetto di cessione, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dell'offerta;
- 3) dichiarino di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente bando, nonché del Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di San Donato Milanese.

15) PRESCRIZIONI VARIE E SANZIONI

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile.

La presentazione dell'offerta vincola da subito l'offerente per 180 giorni, fatto comunque salvo il diritto di prelazione di cui ai successivi punti 17) e 18), mentre il Comune di San Donato Milanese non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la procedura in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica, previa verifica di veridicità delle dichiarazioni rese dall'offerente. Laddove l'aggiudicatario provvisorio non abbia reso dichiarazioni veritiere oppure decorso il summenzionato termine di 180 giorni senza che sia stato possibile addivenire alla stipulazione del contratto per fatto imputabile a colpa dell'aggiudicatario, il Comune si riserva la facoltà di recedere dall'obbligazione sorta dall'aggiudicazione definitiva e di incamerare la cauzione, salva l'azione per ulteriori danni.

Resta inteso che:

- trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta, non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando e non si darà corso all'apertura della busta e del plico in essa contenuto se non chiusi;



- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente chiuso. In questo caso l'offerta o il plico verrà debitamente controfirmato dal Presidente della gara con indicate le irregolarità - che saranno riportate nel verbale - e rimarrà acquisito agli atti di gara;
- non saranno altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione dell'aumento offerto.

16) CONDIZIONI DI CESSIONE

Le unità immobiliari vengono vendute a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza del suo titolo di proprietà e di suo possesso e quali risultanti anche dalle relazioni di perizie tecniche allo scopo effettuate.

Nella cessione dei posti auto è incluso il trasferimento della proprietà del progetto, come meglio indicato al punto 19).

17) PRECISAZIONI

Resta inteso che il presente bando non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare il medesimo, dar corso o meno all'espletamento della procedura aperta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta.

Niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di San Donato Milanese, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

18) INFORMATIVA SULLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dal Comune di San Donato Milanese esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di San Donato Milanese con sede in Via Battisti, 2. L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

Il Comune di San Donato Milanese tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

Il Comune di San Donato Milanese non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla



procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, Il Comune di San Donato Milanese potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

E facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata al Comune di San Donato, titolare del Trattamento, presso la sede di Battisti, 2 oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: stefania.pellegrini@sinetinformatica.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dal Comune avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Per quanto non previsto dal presente bando varranno le norme e le condizioni contenute nelle disposizioni di legge e regolamentari in vigore.

Per qualsiasi informazione di carattere sia tecnico che amministrativo, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio patrimonio (tel. 02/52772.511).

San Donato Milanese, 20/04/2026

Il Dirigente

*Ing. Domenico Martini**

(* documento sottoscritto digitalmente)

Allegati (documenti integranti il Bando):

- A. modulo istanza di ammissione e autocertificazione;
- B. modulo offerta economica;
- C. tabella riepilogativa dati relativi ai lotti;
- D. Planimetria con indicazione lotti e catastale.

ALLEGATO A al bando approvato con determinazione n. 168 del 30/04/2026

AI COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
Via Battisti, 2 23100 SAN
DONATO MILANESE

OGGETTO: Procedura aperta per alienazione di n. 24 posti auto ubicati in autorimessa interrata in Via Curiel- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà concernente i requisiti di partecipazione.

I sottoscritt :

..... nat a.....prov. il, residente a

CF..... recapito telefonico..... indirizzo mail

(se del caso)

..... nat a.....prov. il, residente a

CF..... recapito telefonico..... indirizzo mail,.....

(se del caso)

in qualità di titolare/legale rappresentante della persona giuridica con

sede legale in prov. via

Codice Fiscale Partita IVA indirizzo

mail

DICHIARA

ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali in caso di mendace dichiarazione:

- 1) di **non** trovarsi in alcuna delle situazioni di cui al punto 8) del bando di gara, qui di seguito riportate:
 - a) trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - b) avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - c) essere dipendenti del Comune di San Donato Milanese che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito;
 - d) **solo per le persone giuridiche**: trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- 2) di conoscere esattamente la consistenza di stato e d'uso del bene oggetto di alienazione, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dell'offerta;
- 3) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del bando di gara, nonché del Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di San Donato Milanese;
- 4) di presentare offerta per il/i seguente/i lotto/i (segnare il/i riquadro/i di interesse - max 3):
 - Lotto 1**
 - A1
 - B1
 - C1

- A2
- B2
- C2
- Lotto 2**
 - D1
 - E1
 - F1
 - G1
 - H1
 - D2
 - E2
 - F2
 - G2
 - H2
- Lotto 3**
 - I1
 - I2
- Lotto 4**
 - L1
 - M1
 - L2
 - M2
- Lotto 5**
 - N1
 - N2

5) di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura aperta al seguente indirizzo, numero telefonico e (possibilmente) n. di fax e indirizzo e-mail, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario:

Indirizzo: _____

Numero di telefono: _____

Numero di fax: _____

Indirizzo e-mail: _____

Allega:

- fotocopia documento identità;
- fidejussione;
- eventuale procura.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____ FIRMA/E AUTOGRAFA/E ¹

¹ Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, alla presente dichiarazione va allegata, quale sua parte integrante, FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

ALLEGATO B al bando approvato con determinazione n. 168 del 30/04/2026

OGGETTO: P rocedura aperta per alienazione di n. 24 posti auto ubicati in autorimessa interrata in Via Curiel
- offerta economica

(applicare marca da bollo da Euro 16,00)

AL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
_____, residente a _____ in via/piazza
_____, C.F. _____,

(NEL CASO DI PIÙ OFFERENTI)

I sottoscritti:

_____, nato a _____ il _____,
residente a _____ in via/piazza _____, C.F.

_____, nato a _____ il _____,
residente a _____ in via/piazza _____, C.F.

(NEL CASO DI PERSONA GIURIDICA)

in qualità di _____ e quindi legale rappresentante della persona giuridica
_____ con sede in _____ via
_____ C.F. _____ p. IVA _____

OFFRE

(oppure, se del caso: OFFRONO)

per l'acquisto in singoli lotti distinti e separati delle unità immobiliari in oggetto quanto qui di seguito precisato (**PER IL/I LOTTO/I CUI SI INTENDE PARTECIPARE INDICARE la somma offerta in aumento sull'importo a base di gara** per ciascuno dei posti auto (MAX. 3) per cui si intende partecipare.

Sono ammesse offerte **in aumento, con un importo minimo di € 100,00 e formulata per multipli di 100,00.**

L'aumento dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere **RISPETTO ALL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA – MASSIMO DUE CIFRE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA**):

Lotto	Numero identificativo	Grandezza posto auto	Importo a base d'asta	Prezzo offerto (in aumento - rialzo minimo euro 100,00 o multipli)
1	A1	14,85 mq	€ 22.052,25	Euro _____
	B1	14,85 mq	€ 22.052,25	Euro _____
	C1	14,85 mq	€ 22.052,25	Euro _____
	A2	14,85 mq	€ 20.807,30	Euro _____

	B2	14,85 mq	€ 20.807,30	Euro _____
	C2	14,85 mq	€ 20.807,30	Euro _____
2	D1	14,85 mq	€ 22.052,25	Euro _____
	E1	14,85 mq	€ 22.052,25	Euro _____
	F1	16,55 mq	€ 25.693,88	Euro _____
	G1	12,12 mq	€ 16.362,00	Euro _____
	H1	12,12 mq	€ 16.362,00	Euro _____
	D2	14,85 mq	€ 20.807,30	Euro _____
	E2	14,85 mq	€ 20.807,30	Euro _____
	F2	16,55 mq	€ 24.272,89	Euro _____
	G2	12,12 mq	€ 15.871,14	Euro _____
	H2	12,12 mq	€ 15.871,14	Euro _____
3	I1	12,12 mq	€ 16.362,00	Euro _____
	I2	12,12 mq	€ 15.871,14	Euro _____
4	L1	21,45 mq	€ 36.196,88	Euro _____
	M1	21,45 mq	€ 36.196,88	Euro _____
	L2	21,45 mq	€ 34.268,31	Euro _____
	M2	21,45 mq	€ 34.268,31	Euro _____
5	N1	25,15 mq	€ 43.173,00	Euro _____
	N2	25,15 mq	€ 41.233,54	Euro _____

In fede,

data _____

FIRMA/E AUTOGRAFA/E

ALLEGATO C al bando approvato con determinazione n.168 del 30/04/2026

TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTI

ID	Individuazione catastale in Comune di San Donato Milanese	PREZZO A BASE DI GARA	DEPOSITO CAUZIONALE
A1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 22.052,55	€ 2.205,25
B1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 22.052,55	€ 2.205,25
C1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 22.052,55	€ 2.205,25
D1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 22.052,25	€ 2.205,22
E1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 22.052,25	€ 2.205,22
F1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 16,55 mq;	€ 25.693,88	€ 2.569,38
G1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 12,12 mq;	€ 16.362,00	€ 1.636,20
H1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 12,125 mq;	€ 16.362,00	€ 1.636,20
I1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 12,12 mq;	€ 16.362,00	€ 1.636,20
L1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 21,45 mq;	€ 36.196,88	€ 3.619,68
M1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 21,45 mq;	€ 36.196,88	€ 3.619,68
N1	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 25,15 mq;	€ 43.173,00	€ 4.317,30
A2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 20.807,30	€ 2.080,73
B2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 20.807,30	€ 2.080,73
C2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 20.807,30	€ 2.080,73
D2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 20.807,30	€ 2.080,73
E2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 14,85 mq;	€ 20.807,30	€ 2.080,73

F2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 16,55 mq;	€ 24.272,89	€ 2.427,28
G2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 12,12 mq;	€ 15.871,14	€ 1.587,11
H2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 12,12 mq;	€ 15.871,14	€ 1.587,11
I2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 12,12 mq;	€ 15.871,14	€ 1.587,11
L2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 21,45 mq;	€ 34.268,31	€ 3.426,83
M2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 21,45 mq;	€ 34.268,31	€ 3.426,83
N2	- N.C.E.U. foglio 14, mappale 235, superficie 25,15 mq;	€ 41.233,54	€ 4.123,25

PROCEDURA APERTA

PER ALIENAZIONE DI N° 24 POSTI AUTO UBICATI IN AUTORIMESSA INTERRATA IN SAN DONATO MILANESE, VIA CURIEL

ALLEGATO D al bando approvato con determinazione n. 168 del 30/04/2026 (Planimetrie)