

Modello A

AL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
 Servizio Governo del Territorio e Gestione del Patrimonio
Ufficio Idoneità Alloggiativa
 Via Battisti 2
 20097 San Donato Milanese (MI)

Marca da Bollo
 €. 16,00

(oltre ad una marca da bollo di pari importo, da tenere sciolta, da applicarsi sull'Attestazione)

PROTOCOLLO GENERALE

Oggetto: **Richiesta di attestazione di idoneità abitativa**

Il/La sottoscritto/a

cognome:

nome:

nato a

nato il:

 / /

cittadinanza:

codice fiscale:

residente a:

residente/dimorante in via/piazza ecc. indirizzo:

numero civico:

telefono:

e-mail:

in qualità di: affittuario/a

proprietario/a

ospite della proprietà/datore di lavoro

uso foresteria

chiede

il rilascio di Attestato di Idoneità Abitativa ai sensi dell'art. 29 comma 3 lettera A D. Lgs 286/98, per l'unità immobiliare ubicata in San Donato Milanese in:

via/piazza:

civico:

scala:

interno:

piano:

Per

- Contratto di soggiorno per lavoro subordinato
- Permesso di soggiorno UE per i soggiornanti di lungo periodo
- Carta di soggiorno
- Ricongiungimento familiare
- Altro (specificare) _____

Dichiara, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

- che l'alloggio è occupato da n° ____ persone;
- che in caso di ricongiungimento familiare, l'alloggio sarà occupato da n° ____ persone;
- che la planimetria allegata risulta rappresentare esattamente lo stato di fatto dell'alloggio;
- di essere disponibile per un eventuale sopralluogo da parte dei servizi comunali nella giornata di:
 - martedì 14.30 – 16.30
 - giovedì 10.00 – 12.00

che, in caso contratto di affitto rinnovabile tacitamente (esempio 4 anni + 4 anni), il contratto di affitto è valido fino al ____/____/____;

Allega

- copia del documento di identità valido e/o del passaporto;
- in caso di nuova richiesta, planimetria dell'alloggio, in una delle seguenti modalità:
- fotocopia della planimetria catastale allegata al rogito, ovvero quella aggiornata alle eventuali ultime modifiche;

oppure, in alternativa:

- planimetria redatta da un tecnico incaricato dal richiedente (geometra, architetto, ingegnere), nella quale siano indicati la destinazione di ciascun locale e le dimensioni dello stesso;
- attestazione/ricevuta di avvenuto versamento di €. 20,00 per spese di istruttoria, da effettuarsi presso lo sportello Tesoreria del Comune di San Donato Milanese (*presso Banco Popolare soc. cooperativa - via Bruxelles, 8/C*), o tramite conto corrente postale, intestato al Comune di San Donato Milanese - Servizio Tesoreria - CCP n. 48718209, indicando come causale: "**Spese d'istruttoria per ATTESTAZIONE IDONEITÀ ALLOGGIATIVA**"; (**IMPORTANTE**: a pena dell'irricevibilità dell'istanza: **l'assenza di tale documento verrà considerata al pari del mancato pagamento dei diritti dovuti e la pratica verrà considerata improcedibile**);

- **SCHEDA DI RILEVAZIONE** (Allegato n. 1) per l'accertamento dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa, secondo il modello predisposto, redatta da tecnico abilitato.

- in caso di affitto o uso foresteria: contratto di locazione o comodato ad uso gratuito in vigore e registrato;
- se proprietario/a: atto notarile di proprietà;
- se ospite della proprietà o del datore di lavoro: dichiarazione di ospitalità;
- inoltre, in caso di affitto di casa costruita secondo Legge 167/62:
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione da parte del proprietario della casa sul rispetto dei requisiti di legge per l'affitto di case in regime di Legge 167/62;
 - documento di identità valido del proprietario dell'appartamento;

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) allegata.

Il richiedente

Data ____/____/____

consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, in conformità alle disposizioni dettate dal Decreto Ministero della Sanità del 5 luglio 1975 (vd. allegato):

DICHIARA

che l'immobile visitato ha le seguenti caratteristiche:

- Superficie Utile Abitabile pari a mq. _____ (determinata ai sensi del D.M. 5/7/1975) ripartita come segue:

mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
<input type="checkbox"/> Camera 1	<input type="checkbox"/> Disimpegno 1	<input type="checkbox"/> Ripostiglio 1	<input type="checkbox"/> Bagno 1	<input type="checkbox"/> Antibagno 1	<input type="checkbox"/> Soggiorno*	<input type="checkbox"/> Cucina
<input type="checkbox"/> Camera 2	<input type="checkbox"/> Disimpegno 2	<input type="checkbox"/> Ripostiglio 2	<input type="checkbox"/> Bagno 2	<input type="checkbox"/> Antibagno 2	<input type="checkbox"/> Tinello/Pranzo	<input type="checkbox"/> Altro**
<input type="checkbox"/> Camera 3	<input type="checkbox"/> Disimpegno 3	<input type="checkbox"/> Ripostiglio 3	<input type="checkbox"/> Bagno 3	<input type="checkbox"/> Antibagno 3	<input type="checkbox"/> Solaio 1	<input type="checkbox"/> Solaio 2
<input type="checkbox"/> Camera 4	<input type="checkbox"/> Disimpegno 4	<input type="checkbox"/> Ripostiglio 4	<input type="checkbox"/> Bagno 4	<input type="checkbox"/> Antibagno 4	<input type="checkbox"/> Balcone 1	<input type="checkbox"/> Balcone 2

* non inferiore a 14 **specificare

- altezza netta interna dei locali adibiti ad abitazione, risulta maggiore o uguale a 2,70 metri lineari, riducibili a m. 2,40 per i corridoi, disimpegni in genere, bagni, gabinetti e ripostigli;
- tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, comunque adeguata alla destinazione d'uso;
- per ciascun locale d'abitazione, sono verificati e soddisfatti tutti i rapporti areanti e illuminanti;
- che l'alloggio è dotato di locale soggiorno;

Dichiara altresì che:

- l'alloggio è dotato di idoneo allacciamento idrico, elettrico e fognario;
- l'alloggio è dotato di idoneo impianto di riscaldamento;
- i locali abitabili sono rifiniti a regola d'arte per un uso abitativo;
- l'alloggio dispone di almeno di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;
- la cucina, o posto cottura, è dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi e vapori di cottura;
- i locali risultano asciutti privi di umidità e/o muffe senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acqua piovana;
- il/i servizio/i igienico/i è/sono fornito/i di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotato/i di impianto di aspirazione meccanica;

Allega a tal fine:

- Planimetria dell'alloggio in scala 1:100 (quotata, con indicazione delle superfici dei singoli locali);
- Copia delle Certificazioni Impianti (elettrico e termico), redatte ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., ovvero del D.M. 37/08

altre annotazioni ritenute utili:

Data ___/___/_____

Il Tecnico Incaricato¹

¹ Apporre firma e timbro.

Decreto Ministero della Sanità 5 luglio 1975

Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione - (*pubblicato su G.U. n. 190 del 18 luglio 1975*)

Art. 1

L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.

Nei comuni montani al di sopra dei m 1000 sul livello del mare può essere consentita, tenuto conto delle condizioni climatiche locali e della locale tipologia edilizia, una riduzione dell'altezza minima dei locali abitabili a m 2,55.

Le altezze minime previste nel primo e secondo comma possono essere derogate entro i limiti già esistenti e documentati per i locali di abitazione di edifici situati in ambito di comunità montane sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie quando l'edificio presenti caratteristiche tipologiche specifiche del luogo meritevoli di conservazione ed a condizione che la richiesta di deroga sia accompagnata da un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, comunque, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di una adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliaria.

(comma aggiunto dall'articolo 1 del d.m. Sanità 9 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 148 del 26 giugno 1999)

Art. 2

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi.

Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.

Art. 3

Ferma restando l'altezza minima interna di m 2,70, salvo che per i comuni situati al di sopra dei m. 1000 sul livello del mare per i quali valgono le misure ridotte già indicate all'art. 1, l'alloggio mono stanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.

Art. 4

Gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano.

La temperatura di progetto dell'aria interna deve essere compresa tra i 18 °C ed i 20 °C; deve essere, in effetti, rispondente a tali valori e deve essere uguale in tutti gli ambienti abitati e nei servizi, esclusi i ripostigli.

Nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, le superfici interne delle parti opache delle pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente.

Art. 5

Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.

Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.

Per gli edifici compresi nell'edilizia pubblica residenziale occorre assicurare, sulla base di quanto sopra disposto e dei risultati e sperimentazioni razionali, l'adozione di dimensioni unificate di finestre e, quindi, dei relativi infissi.

Art. 6

Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti.

E' comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.

Il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.

Art. 7

La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica. Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera.

Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

Art. 8

I materiali utilizzati per le costruzioni di alloggi e la loro messa in opera debbono garantire un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

All'uopo, per una completa osservanza di quanto sopra disposto occorre far riferimento ai lavori ed agli standard consigliati dal Ministero dei lavori pubblici o da altri qualificati organi pubblici.

Art. 9

Tutta la parte delle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 incompatibile o, comunque, in contrasto con le presenti disposizioni deve ritenersi abrogata.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679

(Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati che conferirà saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento viene effettuato con finalità connesse al rilascio del certificato attestante l' idoneità alloggiativa o abitativa obbligatoria ai sensi del D.lgs n. 286/1998 e i dati di contatto (telefono/cellulare e indirizzo mail), previo suo espresso consenso ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679, potranno essere utilizzati per comunicazioni e avvisi relativi al rilascio.

I suoi dati, oltre che dal personale di questo Ente, saranno trattati anche da altri Enti pubblici in relazione alle finalità del trattamento sopra indicate.

I dati non verranno trasferiti in paesi extra-europei.

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle pratiche in relazione alle finalità del trattamento.

La comunicazione dei suoi dati è obbligatoria: qualora non saranno forniti non sarà possibile usufruire del servizio richiesto per il rilascio del certificato sopra indicato.

L'ente si potrà avvalere di soggetti esterni per attività esclusivamente strumentali alle finalità sopra indicate, appositamente designati come responsabili del trattamento nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il **titolare del trattamento** dei dati è il Comune di San Donato Milanese nella persona del Sindaco pro tempore che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0252772333

Indirizzo e-mail: segreteria.sindaco@comune.sandonatomilanese.mi.it

PEC: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Potrà contattare il Responsabile della protezione dei dati – RPD ai seguenti riferimenti: e-mail:

privacy.rpd@comune.sandonatomilanese.mi.it

PEC: responsabileprotezionedati@legalmail.it