



Comune di San Donato Milanese
Protocollo Generale
N. 0004117 del 04/02/2020
Class: 02/03 Fasc: 2020/4



* 0 0 0 5 5 8 1 5 2 0 *

San Donato Milanese, 31 gennaio 2020

Egregio Signor
MATTEO SARGENTI
Presidente del Consiglio Comunale di
San Donato Milanese (MI)

Oggetto: Mozione urgente. Stato trattative negoziali in corso con il Gruppo Caltagirone sul Pratone e sul De Gasperi Ovest

Premesso che

- Fin dal mese di agosto 2019 e nei mesi successivi, da notizie di stampa si è appreso che il Gruppo Caltagirone, con la società Hermes 2K2, ha acquisito dal Fondo Finint Sallustio per 40 milioni di Euro le aree edificabili (per un totale di 80 mila metri quadrati) del Pratone (circa 20 mila metri quadrati di proprietà privata) e del De Gasperi Ovest (circa 60 mila metri quadrati) e che intende realizzare complessivamente, sulle due aree, circa 800 appartamenti.
- All'inizio del 2023 scadrà la convenzione urbanistica rinnovata nel 2013 dalla Giunta Checchi in cambio dello spostamento di una quota delle volumetrie del Pratone con il De Gasperi Ovest e, all'uopo, il Comune "sta dialogando con gli architetti e i professionisti del costruttore romano Leonardo Caltagirone" (cit. Il Cittadino del 4 dicembre 2019) anche per perfezionare il passaggio, avvenuto solo convenzionalmente nel 2013 come sopra detto, riguardante lo spostamento di una quota parte dei volumi previsti nel Pratone presso il De Gasperi Ovest.
- Tali interventi sono quanto mai significativi e di impatto per la città di San Donato e per il suo assetto urbanistico, anche alla luce del Piano di Governo del Territorio (PGT), strumento urbanistico al momento in fase di revisione.

Tutto ciò premesso,

Il Consiglio Comunale

delibera quanto segue

Impegna Sindaco e Giunta

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
Provincia di Milano

La presente copia analogica è conforme all'originale trasmesso mediante PEC, conservato su supporto informatico dall'ufficio di Protocollo e consta di n° 2 pagine comprensiva degli allegati.

San Donato Milanese, Li 04.02.2020

Per l'ufficio protocollo



a riferire periodicamente e comunque almeno ogni due mesi in modo completo e trasparente al Consiglio quale sia lo stato delle trattative negoziali in corso con il Gruppo Caltagirone e, in ogni caso, a predisporre entro 20 giorni dall'approvazione della presente mozione una relazione scritta con illustrazione dettagliata al Consiglio circa l'andamento della medesima.

Chiediamo che la presente mozione venga discussa nel primo Consiglio Comunale utile.

Con osservanza.

I Consiglieri Comunali

Gina Falbo

Giovanni Di Pasquale

Vincenzo Di Gangi