



* 0 0 0 5 8 1 0 4 2 2 *



C.A.: Al segretario generale, Sindaco e Presidente del CC

P.C.: ai Consiglieri Comunali

Da: Carlo Barone, gruppo Sando Lab

**MOZIONE: Programma Integrato d'Intervento relativo all'ambito di trasformazione
AT. SS denominato "San Francesco" PRATICA PII2/2017-0-PROT. 22278 del 01/06/2017
e successive modifiche ed integrazioni ACCORDO DI PROGRAMMA
REGIONE LOMBARDIA - COMUNE DI SAN DONATO MILANESE**

PREMESSO CHE

Il programma di mandato 2017-22 del Sindaco Checchi, tra i vari obiettivi si poneva quello di "colmare i "vuoti" del tessuto urbano della città, tra le quali il "San Francesco", con nuove funzioni pubbliche".

Esso si proponeva di consolidare la sinergia tra Comune, scuola e Associazioni/Società sportive per ottimizzare e sviluppare le risorse e le opportunità sul territorio in favore della promozione e dell'educazione alla salute e allo sport, sulla scia dei progetti già avviati nelle scuole.

Nel programma di mandato ci si impegnava a seguire costantemente l'iter di riqualificazione del Parco Mattei e l'ampliamento del Centro Sportivo di Via Maritano.

Con le linee programmatiche di governo 2017-22 approvate dal consiglio comunale in data 28/09/2017 si stabiliva che il "San Francesco" dovesse recuperare una sua identità finalizzata al recupero funzionale della Cascina San Francesco e a funzioni di fruizione pubblica (ad esempio sportive e ambientali insieme);

Il comparto di San Francesco, oggi vuoto di significati e funzioni, si distingue per dimensione, accessibilità sovralocale e la completa separazione dalla città esistente, tutte caratteristiche che gli conferiscono una sorta di "autosufficienza" e che stanno alla base del riconoscimento della sua

vocazione ad accogliere funzioni e attrezzature di rango provinciale e regionale. ("Ambito di Trasformazione Strategico Sovralocale – AT SS")

L'intervento proposto tende a recuperare l'intero Ambito realizzando un complesso sportivo e di intrattenimento denominato "Sport Life City" che possa integrare attività e manifestazioni sportive con la vita sociale, il lavoro con il tempo libero.

CONSIDERATO CHE

In data 07/05/2020 la Dirigente dell'area gestione del territorio, ambiente ed opere pubbliche del comune comunicava alla Sport Life City la conclusione della fase istruttoria tecnica rilevando che:

- la proposta di PII non è in contrasto con le previsioni del Documento di Piano del P.G.T. vigente;
- la proposta di PII risulta essere sufficientemente esaustiva in merito alla completezza degli elaborati presentati e qualitativamente adeguata a definire tutti gli aspetti del Programma Integrato di Intervento proposto.

Con la stessa comunicazione si informava la società Sport Life City che la proposta, in ragione della particolare complessità e importanza dell'opera, fosse comunque meritevole di una valutazione preliminare ambientale di verifica di assogettabilità (VAS) da parte di tutti i Soggetti competenti in materia ambientale, Enti e Amministrazioni interessate e coinvolte.

Con determinazione dirigenziale n. 212 del 08/05/2020 la Dirigente dell'area gestione del territorio, ambiente ed opere pubbliche ha dato avvio al procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (oggi attualmente in corso).

L'Articolo 34 comma 1) del Tuel stabilisce che per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui

programmi d'intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento.

PRESO ATTO CHE

In data 14 maggio 2020 c'è stato un incontro in video conferenza tra Regione Lombardia - rappresentata dall'Assessore Sertori e dai suoi collaboratori -, il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica del Comune di San Donato.

Nel corso della video conferenza l'Assessore Regionale Sertori ha avanzato l'idea di un accordo di Programma inserendo il valore sovracomunale dell'intervento, anche in vista delle Olimpiadi Invernali del 2026.

La società Sport Life City, in data 18 maggio 2020 scriveva al Sindaco, all'Assessore all'Urbanistica, al Segretario Comunale, ai Dirigenti Area Territorio e del Responsabile Ufficio procedimento Ufficio Urbanistica, sottolineando come l'Accordo di Programma, se sottoscritto, rafforzerebbe nel contempo l'impianto urbanistico del PII inserendo all'interno del piano la valorizzazione di ambiti urbani di pubblico interesse come ad esempio il Parco Mattei ed Centro Sportivo di via Maritano.

Il PII 2/2017-0 dell'ambito di trasformazione AT. SS denominato "San Francesco" è ormai in una fase finale del processo avviato e quindi vicino ad una definizione per la sua adozione da parte del Consiglio Comunale e che la Società Sport Life City si è dichiarata in grado di dare attuazione in autonomia ai contenuti del PII presentato.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A promuovere la formalizzazione di un accordo di Programma con la Regione Lombardia (ex art. 34 del TUEL) per lo sviluppo del PII che abbia l'obiettivo di mitigare al massimo l'impatto del progetto, in particolare dal punto di vista ambientale e di accessibilità al sito, attraverso una più efficace azione di

coordinamento infrastrutturale che tenga in particolare considerazione la fortunata presenza di vari snodi ferroviari nelle immediate vicinanze dell'area del "San Francesco". La presenza della Stazione di San Donato della linea Trenord - S1 direttamente sul sito, del terminal della metropolitana M3 ad 1 km (da coprire attraverso l'organizzazione di un servizio di navette elettriche) e la Stazione di Rogoredo a circa 2 km (da coprire con lo stesso passante S1) rappresentano infatti un'opportunità unica per preferire scelte di mobilità sostenibile di accesso all'ambito.

Ad inserire nell'accordo di programma, in via preliminare, la riqualificazione del Parco Mattei, del Palaghiaccio di via Maritano ed altri interventi di interesse pubblico che possano cogliere l'opportunità dei Giochi Olimpici Invernali Milano Cortina 2026 come un'occasione di rilancio delle nostre strutture sportive e aggregative grazie all'azione sinergica tra le realtà sportive (e non) presenti sul territorio e di tutti gli altri attori istituzionali locali e Regionali.

A riferire al Consiglio Comunale entro 30 giorni sull'esito di quanto qui deliberato con questa mozione.



Carlo Barone (Gruppo Sando Lab)

San Donato Milanese, giugno 2020