



Al Comune di San Donato Milanese
Al Sindaco Dott. Andrea Checchi
Al Segretario Generale Dott. Giuseppe Brando
Al Presidente del Consiglio Comunale Ing. Matteo Sargenti

02/03/2021

Oggetto ODG: Attività da porre in essere da parte del Comune di San Donato Milanese a seguito della sentenza del Tar Lombardia pubblicata lo scorso 5 gennaio 2021, RG n. 2148 del 2017, sul ricorso proposto, *inter alia*, dalla Cooperativa edilizia "Le Corti di Monticello".

I sottoscritti Consiglieri,

Premesso che

- a) Lo scorso 5 gennaio 2021 è stata pubblicata la sentenza citata in epigrafe con la quale il Tar Lombardia ha accolto il ricorso in oggetto e, per l'effetto, annullato l'ordinanza comunale n.34 del 2017, con lo stesso impugnata;
- b) in data 26 febbraio 2021, l'Amministrazione, con propria Nota Ufficiale, delineava il percorso amministrativo dell'Ente con l'obiettivo prioritario di consentire alle famiglie acquirenti di entrare nella disponibilità delle abitazioni nel più breve tempo possibile.

Preso atto che

- Come indicato in premessa, l'ordinanza comunale n. 34 del 2017 è stata annullata dalla richiamata sentenza del Tar Lombardia e che avverso tale sentenza il Comune dovrà decidere se proporre ricorso in appello;
- A seguito del ricorso al Tar di cui alla citata sentenza e al fine di definire detta controversia, c'era stato un accordo tra le Parti costituite volto alla conformizzazione degli interventi e consistente, in sostanza, *in attività di ultimazione, adeguamento e riconformazione delle opere in corso di realizzazione*;

Evidenziato che



allo stato occorre porre in essere tutte le azioni previste dalla relativa procedura amministrativa al fine del rilascio dei permessi a costruire che erano stati concessi e che sono stati *oborto collo* travolti dalla sentenza in epigrafe.

Constatato che

è necessario che la politica tutta si faccia parte attiva e diligente affinché le famiglie possano finalmente andare a vivere nelle proprie case nel più breve tempo possibile.

Chiedono al Sindaco e alla Giunta

- Di essere parte attiva perché vengano messe in atto nel più breve tempo possibile tutte le attività volte (i) al rilascio dei permessi a costruire e (ii) all'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per poter consentire alle famiglie di Monticello di andare a vivere nelle proprie case;
- Di assicurare, come peraltro richiamato nella citata Nota Ufficiale dello scorso 26 febbraio u.s., che qualunque decisione in merito all'eventuale ricorso in appello avverso la sentenza in oggetto non comporti ritardi o aggravii nei confronti delle famiglie relativamente al rilascio dei permessi a costruire e agli altri adempimenti volti a consentire alle famiglie l'effettiva disponibilità e godimento del proprio immobile.

Chiediamo che il seguente ordine del giorno sia inoltrato all'intero Consiglio e alla Giunta Comunale e che sia trattato nel prossimo Consiglio Comunale ai sensi dell'Art 14 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Gina Falbo

Giovanni Di Pasquale

Vincenzo Di Gangi

Francesca D'Ingianna

Andrea Pasqualini



Comune di
San Donato Milanese
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

I CONSIGLIERI COMUNALI

Carlo Barone

Carlo Barone

Matteo Garzola

Matteo Garzola

Luca Vassallo

Luca Vassallo

Rita Ubertini

Francesco Puliti

Rita Ubertini

Francesco Puliti

Marco Pagliotta

Marco Pagliotta

