



Al comune di San Donato Milanese  
Al Sindaco Dott. Andrea Checchi  
Al Segretario Generale Dott. Giuseppe Brando  
Al Presidente del Consiglio Comunale Ing. Matteo Sargenti

Data: 12/05/2021

## **Interrogazione: Una nuova Piazza della Pieve all'altezza della città**

### **Premesso che**

È evidente che Piazza della Pieve necessita di una riqualificazione ed è scontato che l'intervento principale, oltre alla ripavimentazione, debba essere la rimozione delle vasche dell'acqua per l'oggettiva difficoltà nel mantenerle, per l'occupazione di suolo non funzionale alla vivibilità del luogo e per far spazio al mercato rionale del venerdì

### **Tenuto conto che**

Il Comune di San Donato Milanese ha bandito un concorso internazionale di progettazione Piazza Della Pieve SDM - Una nuova piazza per San Donato, con procedura aperta, per la riqualificazione e rifunzionalizzazione di Piazza della Pieve e le sue connessioni con la città, il cui oggetto è l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica. In particolare il concorso ha come oggetto:

**AMBITO A. Progetto di fattibilità tecnico economica** La parziale rifunzionalizzazione di Piazza della Pieve, finalizzata a ospitare il mercato rionale di cui è previsto lo spostamento, si tratta di interventi di prima attuazione;

**AMBITO B. Stesura di Linee Guida** La complessiva riqualificazione di Piazza della Pieve, finalizzata a favorire lo svolgimento di eventi aggregativi e al potenziamento del sistema delle connessioni con le altre aree e attrezzature pubbliche esistenti e prevedibili nella città, attraverso la stesura di proposte ideative che potrebbero essere attuate con interventi di medio e lungo termine.

La previsione di spesa massima per l'intervento da realizzare per l'Ambito A (quadro economico, comprensivo di importo dei lavori, costi di progettazione, direzione lavori, collaudi, costi per la sicurezza, spese del concorso e somme a disposizione della Stazione Appaltante) è fissato nell'importo di € 900.000,00 IVA inclusa, di cui l'importo massimo per le opere è pari a € 700.000,00 IVA e contributi esclusi.

### **Preso atto che**

L'Ente banditore si riserva di decidere se avviare le successive fasi di progettazione relative alla proposta progettuale vincitrice. In tal caso, al vincitore del concorso, che dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica economica, verrà affidato, con procedura negoziata senza bando, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo programmato pari a € 157.031,48 (al netto di IVA e ogni altro onere di legge), come da descrizione analitica dell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del D.M. 17 giugno 2016" contenente il calcolo



degli onorari, applicando a tal fine quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i., purché in possesso, secondo quanto previsto dall'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei seguenti requisiti:

#### Dato che

I primi 5 progetti classificati, su 27 presentati, sono visibili presso il sito <http://www.concorsopiazzapievesdm.concorrimi.it/> e mettono a disposizione della città diverse idee interessanti come il mercato integrato nel verde del parco, strutture fisse per garantire lo sfruttamento del mercato anche sotto il sole e la pioggia, un ponte ciclopedonale di collegamento con le Torri Lombarde.

#### Si interrogano il sindaco e la giunta per sapere

1. Come mai è stato presentato alla città e al Consiglio Comunale solo il progetto vincitore e non anche gli altri progetti ritenuti validi dalla commissione giudicatrice del concorso di idee?
2. Quali sono i criteri che hanno fatto preferire alla giunta il progetto vincitore rispetto ai primi 5 classificati? Vi sono differenze sostanziali nei costi dei progetti? Quali?
3. La giunta non ritiene che il progetto vincitore, sebbene sia il più fattibile e razionale, non abbia apportato idee innovative in più rispetto a quelle che avrebbero potuto ideare gli uffici comunali?
4. La giunta non ritiene che trasformare la piazza in un enorme rettangolo non risolva il problema, già presente oggi, di non utilizzabilità della piazza oltre il mercato?
5. Come mai per la riqualificazione di Via Kennedy è stata coinvolta la cittadinanza mentre per la riqualificazione della Pieve non viene data la possibilità alla città di contribuire alla scelta tramite referendum consultivo? Si pensa di indire un confronto con la cittadinanza oltre che alla presentazione del progetto scelto?
6. Perché il bando del concorso prevedeva interventi per 900 mila euro iva inclusa, e se ne vogliono stanziare 2 milioni a bilancio? A cosa sono dovuti i maggiori costi del progetto? Evidenziati i maggiori costi non è ipotizzabile un ulteriore confronto con gli altri progetti?
7. All'art 13 del bando si dice "I verbali di cui al presente articolo vengono immediatamente trasmessi, a cura del Presidente della Commissione, al RUP, a conclusione della procedura concorsuale e, successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali stessi, pubblicati sul sito [www.concorsopiazzapievesdm.concorrimi.it.](http://www.concorsopiazzapievesdm.concorrimi.it/)" quando e dove sono stati pubblicati i verbali sul sito?
8. È intenzione della giunta affidare, con procedura negoziata senza bando, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo programmato pari a € 157.031,48 al progetto vincitore?
9. Le autorità sanitarie sono state interpellate e hanno autorizzato lo spostamento del mercato su Piazza della Pieve?

Si chiede che la seguente Interrogazione sia discussa nel primo Consiglio Comunale utile come da Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale

*Luca Vassallo*

Luca Vassallo (Primo Firmatario)



Comune di  
San Donato Milanese  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

**I CONSIGLIERI COMUNALI**

---

Matteo Gazzola

*Matteo Gazzola*

Gina Falbo

*Gina Falbo*

Giovanni Di Pasquale

*Giovanni Di Pasquale*

Vincenzo Di Gangi

*Vincenzo Di Gangi*



Comune di  
San Donato Milanese  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

**AREA AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI E FINANZIARI**

**IL SINDACO**

---

28 Maggio 2021

Ai Consiglieri Comunali  
Luca Vassallo  
Matteo Gazzola  
Gina Falbo  
Giovanni Di Pasquale  
Vincenzo Di Gangi

pc Al Presidente del Consiglio Comunale  
Matteo Sargenti

Al Segretario Generale  
Giuseppe Brando

**Oggetto: Interrogazione: Una nuova Piazza della Pieve all'altezza della città – Evasione.**

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, ns Prot. n. 17245 del 12/05/2021 su informazioni acquisite dai dirigenti dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche Arch. Giampaolo Porta e dell'Area Sviluppo Produttivo e Servizi Territoriali dott. Guido Fabio Allais, si specifica quanto segue:

1. Come mai è stato presentato alla città e al Consiglio Comunale solo il progetto vincitore e non anche gli altri progetti ritenuti validi dalla commissione giudicatrice del concorso di idee?

Il progetto è stato presentato alla città attraverso il notiziario comunale del mese di luglio-agosto, che rimandava al link sul sito del Comune dove era possibile visionare non solo il progetto vincitore ma anche gli altri 4 finalisti:  
<https://www.comune.sandonatomilanese.mi.it/pieve-una-nuova-piazza-per-san-donato/>

2. Quali sono i criteri che hanno fatto preferire alla giunta il progetto vincitore rispetto ai primi 5 classificati? Vi sono differenze sostanziali nei costi dei progetti? Quali?

La Giunta ha fatto proprie le valutazioni della Giuria del concorso in merito alla funzionalità del mercato, all'accessibilità e agli interventi di prima attuazione. In

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese –(MI)  
TEL. 02-527721 – TELEFAX 02-5275096  
PARTITA I V A N° 00828590158  
e-mail: [comune@comune.sandonatomilanese.mi.it](mailto:comune@comune.sandonatomilanese.mi.it)  
PEC - posta elettronica certificata:  
[protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it)

Responsabile del Procedimento:  
Pratica trattata da: Vindigni Giulia  
Servizio Affari generali –  
e-mail  
[segreteria.consiglio@comune.sandonatomilanese.mi.it](mailto:segreteria.consiglio@comune.sandonatomilanese.mi.it)

sede di progettazione preliminare la Giunta ha chiesto di prevedere alcune implementazioni senza snaturare l'idea di fondo, come mantenere un parcheggio utilizzabile il venerdì (giorno di mercato), potenziare il verde perimetrale alla piastra, rifare la pavimentazione anche del tratto compreso tra il tracciato della vecchia via Emilia e l'oratorio.

3. La giunta non ritiene che il progetto vincitore, sebbene sia il più fattibile e razionale, non abbia apportato idee innovative in più rispetto a quelle che avrebbero potuto ideare gli uffici comunali?

Lo scopo del concorso di idee non era tanto trovare "idee innovative" ma soluzioni semplici e funzionali per lo spostamento del mercato settimanale che sapessero anche valorizzare un'area attualmente poco utilizzata dai cittadini.

4. La giunta non ritiene che trasformare la piazza in un enorme rettangolo non risolva il problema, già presente oggi, di non utilizzabilità della piazza oltre il mercato?

Il problema dell'enorme "rettangolo" è un dato di fatto dovuto a vincoli sottostanti la superficie calpestabile, dovuti alla copertura del Cavo Redefossi e a una vasca volano interrata, qualsiasi soluzione progettuale deve tenere conto di questi limiti, la fruibilità del resto dell'area non è inficiata dalla presenza di questi manufatti e potrà essere sviluppata, come già previsto nel concorso di idee, in una seconda fase.

5. Come mai per la riqualificazione di Via Kennedy è stata coinvolta la cittadinanza mentre per la riqualificazione della Pieve non viene data la possibilità alla città di contribuire alla scelta tramite referendum consultivo? Si pensa di indire un confronto con la cittadinanza oltre che alla presentazione del progetto scelto?

Il referendum di via Kennedy riguardava esclusivamente la preferenza sull'istituzione del senso unico o meno. Per la riqualificazione funzionale di piazza della Pieve, a causa delle diverse esigenze da contemperare, come la collocazione degli stalli per gli ambulanti, le vie di accesso e di emergenza, la presenza del Centro Anziani, della Chiesa e dell'oratorio che si affacciano sulla piazza, la Giunta ha preferito affidarsi a professionisti in grado di valutarle nel loro complesso.

6. Perché il bando del concorso prevedeva interventi per 900 mila euro iva inclusa, e se ne vogliono stanziare 2 milioni a bilancio? A cosa sono dovuti i maggiori costi del progetto? Evidenziati i maggiori costi non è ipotizzabile un ulteriore confronto con gli altri progetti?

Tutti i progetti presentati avevano un budget di 900.000 euro (iva compresa), lo stanziamento in bilancio di 2 milioni di euro (iva compresa) per il rifacimento della piazza è dovuto alle migliorie introdotte in sede di progettazione preliminare (vedi risposta a domanda 2) e all'impiego di materiali di migliore qualità rispetto a quelli proposti dai progetti partecipanti al concorso di idee.

7. All'art 13 del bando si dice "I verbali di cui al presente articolo vengono immediatamente trasmessi, a cura del Presidente della Commissione, al RUP, a conclusione della procedura concorsuale e, successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali stessi, pubblicati sul sito [www.concorsopiazzapievesdm.concorrimi.it](http://www.concorsopiazzapievesdm.concorrimi.it)." quando e dove sono stati pubblicati i verbali sul sito?

I verbali della giuria sono stati pubblicati sulla piattaforma "Concorrimi" a libero accesso da parte di tutti i partecipanti al concorso.

8. È intenzione della giunta affidare, con procedura negoziata senza bando, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo programmato pari a € 157.031,48 al progetto vincitore?

Non è competenza della Giunta decidere né dare indicazioni sulle modalità di affidamento degli incarichi. Per la progettazione è stato incaricato l'Ing. Massimo Percudani con determina numero 523/2020 per un importo pari a 49.419,76 € (iva compresa).

9. Le autorità sanitarie sono state interpellate e hanno autorizzato lo spostamento del mercato su Piazza della Pieve?

A seguito di presentazione del progetto definitivo verrà indetta Conferenza dei servizi per acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso da parte delle autorità sanitarie ed enti interessati.

Distinti saluti.

IL SINDACO  
(Andrea Checchi)  
Firmato digitalmente