

## **UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Oggetto: LEGGE N° 448 DEL 23.12.1998 - ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE, DA OLTRE VENTI ANNI - AREE SITE IN VIA EUROPA BIS E VIA MARTIRI DI CEFALONIA CONTRADDISTINTE AL N.C.T. FG. 17 MAPPALI 1 E 18 PROPRIETÀ SOCIETÀ "FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR"

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

tramite accertamenti effettuati dall'ufficio tecnico si sono rilevate discordanze tra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni esistenti, relativamente a fondi di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono vari tratti di strade comunali e/o loro pertinenze;

Rilevato inoltre che:

è pervenuta proposta del 02/03/2021 prot. 7825 da parte della società "Finanziaria Internazionale Investments SGR", in merito alla cessione a titolo gratuito delle aree di sua proprietà, contraddistinte al fg 17 mapp 1e 18 (di seguito "Terreni"), adibite a sede stradale e relative pertinenze, in uso pubblico, della via Europa bis e della via Martiri di Cefalonia, individuate nei due estratti di mappa catastali allegati (Allegato 1) con un valore, calcolato sulla base degli ultimi dati disponibili sui valori agricoli medi, pari a complessivi € 3.122,00;

Dato atto che:

- la via Europa bis e via Martiri di Cefalonia risultano realizzate da oltre venti anni;
- tali aree sono classificate dal Piano di Governo del Territorio vigente come viabilità esistenti;

Ritenuto di accogliere detta proposta;

Richiamati:

l'art. 31 c. 21 della Legge n° 448 del 23.12.1998, il quale recita testualmente: *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;

Dato atto che:

la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito, in forza di quanto disposto dal comma 22 della medesima Legge;

Rilevato che:

l'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che i competenti uffici devono svolgere onde sanare situazioni in precedenza descritte;

Richiamato:

l'art. 1 della Legge n° 241 del 07.08.1990 che testualmente recita: "*L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario*".

Reputato quindi opportuno ed utile:

autorizzare il Responsabile del Settore Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari all'ottenimento delle regolarizzazioni catastali in parola;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Territorio Ambiente ed Attività Produttive in data 15/06/2021;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti:

Presenti: n.  
Votanti: n.  
Favorevoli: n.  
Contrari: n.  
Astenuti: n.

## **DELIBERA**

1. di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, al demanio stradale dell'area contraddistinta catastalmente al N.C.T. Fg. 17 mapp.li 1 e 18 in conseguenza della proposta presentata da parte dell'attuale proprietà Società Finanziaria Internazionale Investments SGR, come da planimetria allegata alla presente deliberazione per un valore complessivo delle aree pari a € 3.122,00;
2. di dare atto che le registrazioni e le trascrizioni dei provvedimenti che dispongono l'accorpamento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito, in forza di quanto disposto dall'art. 31 c.22 della suddetta legge;
3. di autorizzare il Dirigente dell'Area Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari all'accorpamento al demanio stradale di detti fondi catastalmente come sopra individuati.

**Sottoscritta dal Dirigente  
(PORTA GIAMPAOLO)  
con firma digitale**



N=5029200

E=1520800

26-Feb-2021 8:54:32  
Prot. n. T20840/2021  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Comune: SAN DONATO MILANESE  
Foglio: 17

1 Particella: 1



N=5028900

E=1521000

1 Particella: 18

26-Feb-2021 8:55:42  
Prot. n. T21952/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: SAN DONATO MILANESE  
Foglio: 17